Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovlundvej 11
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-038459
Energimærkning nr.:	100057520
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2007
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

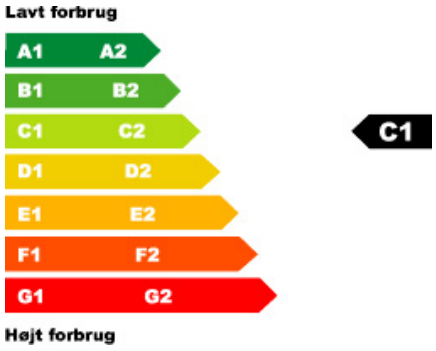
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 1970 liter olie 1160 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebåndsloft samt efterisolering af skråvægge i tagetage.	101 liter Fyringsgasolie 1 kWh Elvarme	600 kr.
2	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til vinduer og døre med energiruder.	117 liter Fyringsgasolie 1 kWh Elvarme	690 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057520
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1913. Huset er renoveret i 1995. Udestue er bygget til i 2002.
Udestue er medregnet i det opvarmede areal i indeværende rapport.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder, at forbruget er lavt.

Der er ingen rentable forbedringer. Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Ejendommen opvarmes med biooliekedel, solvarmeanlæg og varmepumpe. Desuden er der en ældre fastbrændselskedel som ikke er i brug.
Der er i beregningerne i indeværende rapport regnet med biooliekedel som primær varmekilde, solvarmeanlæg og varmepumpe indgår i beregningerne som sekundære varmekilder.

Forudsætninger for beregninger:

1) Opvarmning af kontorareal i udhus samt varmtvandsproduktionen hertil er ikke medtaget i beregningerne.

2) Det er forudsat, at al varme fra solvarmeanlægget tilføres centralvarmeanlægget i beboelsen. Der er i beregningerne set bort fra opvarmning af det varme brugsvand til kontorarealet i udhus, idet brugsmønstre er svære at definere.

3) Der er anvendt fyringsgasolie i stedet for bioolie, idet der i beregningsprogrammet ikke er mulighed for at vælge bioolie.
Der er i beregningerne anvendt en brændværdi tilsvarende bioolie.

4) Bidrag fra supplerende varmekilde (elpatron) i varmepumpe er ikke medtaget i beregninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser at skråvægge i tagetage er isoleret med 150 mm isolering.
Hanebåndsloft er forudsat at være isoleret med 250 mm isolering.
Skrå loft i udestue er iflg. sælger isoleret med ca. 250 mm isolering iht BRs 98.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning/renovering bør hanebåndsloft efterisoleres med 150 mm isolering og skråvægge med 100 mm isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser at ydervægge er lukket hulmur med stillestående luft og indvendig isoleret med 75 mm isolering bag beklædning, let væg i kvist er isoleret med 175 mm isolering og ydervæg i udestue er isoleret med 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057520
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør i hovedhuset er med termoruder, i udestuen er alle vinduer og dør med energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder/energiruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energirude med U-værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant".
Når vinduer og døre skal udskiftes pga ælde, slid og/eller destruktion, anbefales det at udskifte til vinduer og døre med energirude med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og "varm kant". Ved udskiftning af ruder alene bør vælges energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m2 og "varm kant".

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat, at terrændæk i huset er isoleret med 200 mm isolering, og i udestue 250 mm isolering.
Der er gulvvarme i entré, bad, køkken/alrum, stue og udestue.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med biooliekedel, solvarmeanlæg og varmepumpe. Desuden er der en ældre fastbrændselskedel som ikke er i brug.
Herudover er der en akkumuleringstank på 1. sal til centralvarmeanlægget - antages ikke at være i brug og er ikke medtaget i beregningerne.
Alder på brænder er ikke oplyst. Der foreligger ingen OR-kontrol. Det anbefales at få serviceret det samlede varmeanlæg, således at optimal drift sikres.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder i skunk på 1. sal ved erhverv - er ikke medtaget i beregningerne da denne ikke forsyner beboelse.
Varmt brugsvand til beboelse produceres af Nilan luft/vand varmepumpe, som er placeret i baggang.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Sælger oplyser, at cirkulationspumper er løbende udskiftet - alle er under 10 år gamle.
Det er forudsat at varmerør i terrændæk er isolerede.
Der er gulvvarme i udestue, køkken-alrum, stue, baggang og badeværelse.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057520
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarme styres med returløbstermostater placeret i skab.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er lavenergi og under 5 år gammel. Tørretumbler og opvaskemaskine er under 5 år gamle. Køleskab, kummefryser, el-bageovn, el-kogeplader og emhætte er ældre end 10 år.

Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste
hårde hvidevarer på markedet eller se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et lavt vandforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	219 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Udestue er medregnet i det opvarmede areal i indeværende rapport.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057520		
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2007		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	5.75 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057520		
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2007		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	sp@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.