Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hobyvej 041
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-022234
Energimærkning nr.:	100057545
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2007
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

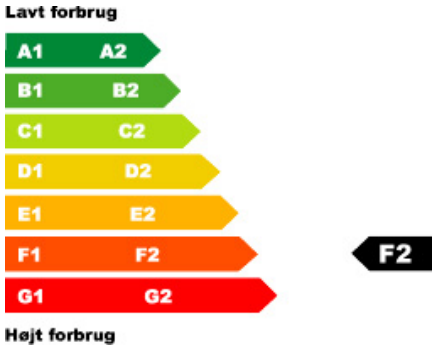
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 3291 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	815 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7410 kr.	16690 kr.	2.3 år
2	187 liter Fyringsgasolie	1700 kr.	20618 kr.	12.1 år
4	10 m3 vand	430 kr.	4430 kr.	10.3 år
5	141 liter Fyringsgasolie	1280 kr.	2736 kr.	2.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100057545
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	101	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	430	kr./år
• Investeringsbehov:	44500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3274	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6925	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	117 liter Fyringsgasolie	1060 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057545
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplyst forbrug er gennemsnitligt forbrug for ejendomme med samme alder og størelse som nærværende.

Bolig

Den store forskel på beregnet og oplyst forbrug kan være begrundet store forskelle i forbrugsvaner

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et bungalowtag med 100mm mineraluldsiolering. Tagdækning er betontagsten

Forslag 2: Tagrum ekstraisoleres med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur uden isolering i stueplan og ned til ca. 80cm over kældergulv. De nederste 80 cm af kælderydervæggene er uisoleret betonvægge.

Forslag 1: Ydervægge bør hulmursisoleres

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder i stueplan og 1. lagsruder i kælder. Alle vinduer er i dårlig stand både hvad angår karm, rammer, glaslister og fugning.

Forslag 3: Ved førstkommende udskiftning eller renovering bør ruder udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader imellem kælder og stueplan er uden isolering

- Kælder

Status: Kælderen omfatter baderum og andre birum som er nødvendige for huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Naurlig ventilering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057545
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg tilsluttet egen keddel med oliebrænder, denne er under reparation ved besigtigelsen.

Forslag 5: Defekte eller manglende termostatventiler bør udskiftes til effektive termostatventiler

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet kedel.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem

- Armaturer

Status: Ingen

- Automatik

Status: Standard

El

- Belysning

Status: Ingen

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen

- Andre elinstallationer

Status: 1. defekt WC

Vand

- Vand

Status: Allle armaturer er tjenlige til udskiftning

Forslag 4: Ekst.WC bør udskiftes til lavtskyllende WC

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057545
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR-Meddelelsen er kælderareal medtaget som boligareal. Opvarmet del af kælderareal er medregnet i dette E-mærke

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057545
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2007

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.