Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tuenvej 2
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-075970
Energimærkning nr.:	100057572
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2007
Energikonsulent:	Søren Bering

Firma: Skagkon

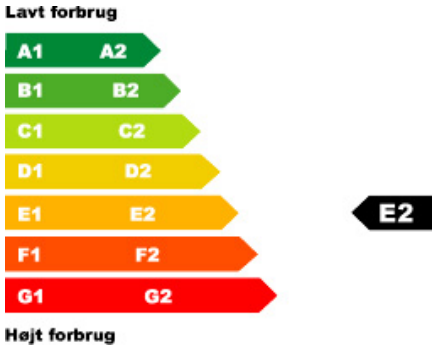
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33000 kr./år
- Forbrug: 3517 liter olie 670 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur.	1215 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	11060 kr.	25900 kr.	2.3 år
2	Efterisolering af lofter.	324 liter Fyringsgasolie	2950 kr.	27913 kr.	9.5 år
5	Ny oliekeddel.	713 liter Fyringsgasolie	5810 kr.	50000 kr.	8.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057572
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	18100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-478	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	103800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7637	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9962	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af lofter.	88 liter Fyringsgasolie	800 kr.
4	Energiruder.	141 liter Fyringsgasolie	1280 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100057572
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Loftrummet over mellembygningen er ikke tilgængeligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilgængelige lofter er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld. Loftet over bad og gang er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: +200 mm mineraluld på tilgængeligt loft.

Forslag 3: Ved renovering af taget over mellembygningen, kan der med fordel isoleres med +200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur uisoleret.

Forslag 1: Isolering af hulmur, ved indblæsning af 80 mm mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder og enkelte ruder med enkeltlags glas.

Forslag 4: Ved renovering af vinduer, kan der med fordel isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i beboelsen, skønnes at være isoleret efter byggeskikken i 1960. Kældergulve skønnes at være de originale.

- Kælder

Status: Kælder er medtaget i opvarmet areal, idet fyret er placeret i kælderen, og kælderdækket er uisoleret. Ydervægge skønnes at være 300 mm massiv beton mod jord, og kældergulve er beton mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig og mekanisk ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057572
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme, med oliefyr placeret i kælderen. Der er opstillet en brændeovn i stuen.

Forslag 5: Udskifte oliefyr og keddel til en ny kondenserende oliekeddel.

- Varmt vand

Status: Der er en ca 150 l isoleret varmtvandsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et tostrengs fordelingssystem til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab med frostboks, er lavenergi, opvaskemaskine og komfur er 5-10 år gamle. Det kan anbefales ved nyanskaffelser at vælge mærker med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1926
• År for væsentlig renovering:	1960
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057572
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057572
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2007

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.