Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fåborgvej 36
Postnr./by:	6818 Årre
BBR-nr.:	573-115045
Energimærkning nr.:	100057602
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2007
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

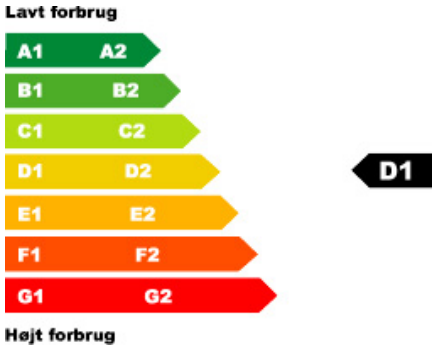
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2274 liter olie 1910 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagetage.	250 liter Fyringsgasolie 421 kWh Elvarme	2890 kr.	24019 kr.	8.3 år
2	Montage af isoleret dør og lem på 1. sal.	29 liter Fyringsgasolie 47 kWh Elvarme	330 kr.	2625 kr.	8 år
3	Udskiftning af toilet til ny med dualskyl.	5 m3 vand	175 kr.	1500 kr.	8.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057602
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	36	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	28100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2067	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1332	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det er muligt at foretage nogle enegibesparende foranstaltninger ved at efterisolering af 1. sal.
Det kan evt. overvejes at udskifte el radiatorer på 1. sal med radiatorer tilsluttet til det eksist. oliefyrsanlæg, eksempelvis i forbindelse med en renovering.
Som enkeltestående projekt er det knapt p.t. rentabel. Der vil kunne spares ekstra ca. kr. 900 om året udover de rentable forslag i mærket.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057602
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Husets energimæssige tilstand er god henset til dets dets alder og konstruktion.
Energimærket er middel, kan forbedres ved efterisolering.
Nærværende energimærke afløser tidligere energimærke nr. 100056985 af 23-11-2007.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 25 - 200 mm mineraluld. Skunkdør og lem er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af tagetagen med op til 300 mm mineraluld, hvor det er muligt.

- Ydervægge

Status: Tegl ydervægge med forsatsvægge - uværdi er skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ / plast med termoglas.

Forslag 2: Udskiftning af uisoleret dør og lem på 1. sal til isolerede typer.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe- , træ- og klinkegulve på betonterrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057602
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr i baghus.
Type på fyr er: HS Tarm BK 20 MK II.
Delvis el varme på 1. sal i bad og nogle værelser.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset radiatoranlæg og gulvvarme i baderum, samt el radiatorrer på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. hustandsbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i rimelig stand.
Skal der anskaffes nye apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.
Alder på apparater er oplyst til at være fra 1991.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toilet med højt forbrug anbefales udskiftet.

Vand

- Vand

Status: Højt forbrug på armaturer.
Armaturer anbefales på sigt udskiftet til typer med lavt forbrug.

Forslag 3: Nyt toilet med dualskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1895
- År for væsentlig renovering: 1991

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057602
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057602
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2007

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.