Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



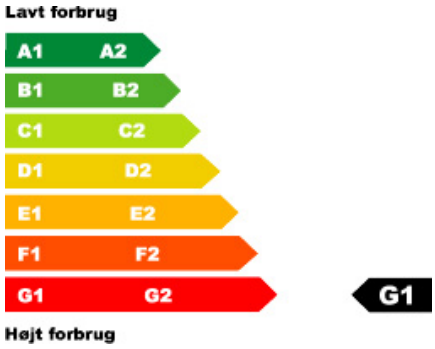
Adresse:	Irisvej 3
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-005313
Energimærkning nr.:	100057615
Gyldigt 10 år fra:	28-11-2007
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1963 på i alt 90 m².

Oplysninger om materialer i bygningsdelene er dels opmålt og dels taget ud fra sælgers oplysninger og tegninger.

Varmtvandsbeholder er udtjent på grund af rust og alder. Der bør monteres en ny varmtvandsbeholder, eventuelt tættere på vandtapningen for at undgå varmespild og ventetid.

Huset er med termostatstyrede el-radiatorer, men er af ældre dato. Opvarmning er med ur-styring og natsænkning. Installation er af ældre dato. Der er supplering med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På vandret loft er der 200 mm isolering lagt oven på alucraft og profilbrædder. Tagkonstruktion var oprindeligt med tagpap, men er på et senere tidspunkt belagt med stålplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med beklædningsbrædder udvendigt med 100 mm isolering og indvendig pladebeklædning af forskellige typer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært med termoruder. Undtaget et vindue i badeværelse, der er med enkelt glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057615
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder (lav, ventileret krybekælder) er med betonklaplag på grus/jord, derefter et ventileret hulrum og et bjælkelag afsluttet med gulvbrædder. Imellem gulvbjælker er der ca. 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker via ventil i badeværelse, emhætte og igennem vinduer og døre.

Varme

- Varmt vand

Status: 110 l varmtvandsbeholder er monteret lodret, væghængt i et "skur" i hushjørne mod vest. Varmtvandsbeholder er sparsomt isoleret og antal liter er anslået.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskellig alder og kvalitet. Vaskemaskine og opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år gamle og køle-/fryseskab og komfur er over 10 år gamle.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er af ældre type med stor skyl over 8 l.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l og 6 l.

- Armatur

Status: I badeværelse er håndvask-armatur med en 2-grebsblander og køkkenarmatur er med en 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057615
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede areal i BBR-Oversigt er angivet til 81 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 90 m². Det er ejers pligt, at bBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.
Der er uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-Oversigtens boligarealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057615
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2007

Energikonsulent nr.: 102406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.