Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Julegade 11
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-070334
Energimærkning nr.:	100057674
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2007
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

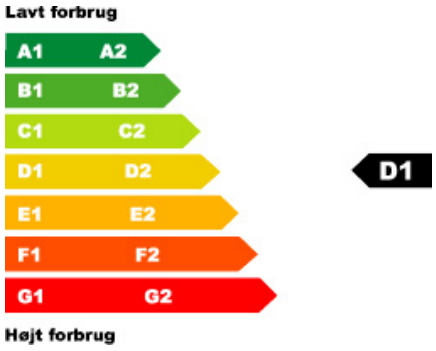
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2093 liter olie 4.8 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebåndsloft, samt fladt tag på idehus.	111 liter Fyringsgasolie , 0.7 kasse rummeter Brænde	1370 kr.
2	Udskiftning af termoruder med energiruder.	75 liter Fyringsgasolie , 0.5 kasse rummeter Brænde	940 kr.
3	Udskiftning af kloset til kloset med lille/stor skyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057674
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1850, og siden i 1976 væsentlig om- og tilbygget, samt efterisoleret.

Bygningen anvendes alene til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: tagrum og skunke er jfr. sælgers oplysninger isoleret med 100mm mineraluld.
Fladt tag er jfr. sælgers oplysninger isoleret med 100mm mineraluld.

Forslag 1: Ved en eventuel renovering bør hanebåndsloft efterioleres med +200mm mineraluld, og fladt tag over sidehuset efterisolert med +100mm mineraluld incl ny tagpapdækning
.

- Ydervægge

Status: Hule ydere mure er jfr. sælgers oplysninger isoleret med 50mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder.

Forslag 2: Ved en eventuel renovering bør eksisterende termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betonstøbt og jfr. sælgers oplysninger isoleret med 50mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk ventilation fra badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057674
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Status: der er to varmekilder i huset. Primær varmekilde er en kedelunit fra 1976 opsat i bryggers, og en brændeovn opsat i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en 100 liters beholder monteret i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorrørerne forløber indstøbt i terrændækket og vurderes at være et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. der er ingen atomatik til sænking af rumtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og kummefryser er mere end 10 år gammel. Komfur er mellem 5 og 10 år gammel. Køleskag og køle/fryseskab er mindre end 5 år gammel. Hved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+,A++, hvor mærket A++ er mærket med det mindste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er af typen med et middelt vandforbrug. Ved udskiftning bør vælges et kloset med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er en blanding af batterier med et middelt og et lavt vandforbrug.

Forslag 3: Ved udskiftning af kloset bør der monteres et kloset med lill/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057674
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057674
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.