Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sct.Jørgensgade 2B
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-000000
Energimærkning nr.:	100057715
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

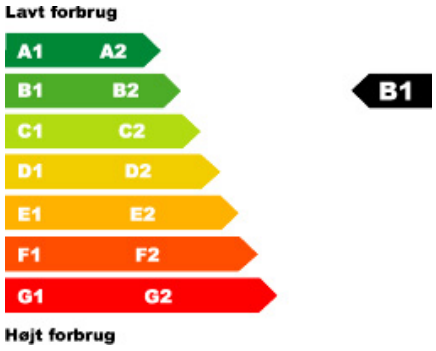
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1294 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Husets tæthed er dokumenteret ved Blower Door test.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057715
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkningen er B1, hvilket betyder at energiforbrug til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for energikonsulenter, version 26.09.2007.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglementet for småhuse BR98 med tillæg 1-11.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 2 x 145 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning B 2.11.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 34,0 cm lette ydervægge isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning A 1.12 og snittegning B 2.11.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Velfac energi:A med lavenergiruder med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld næsten overalt på alle faste/oplukkelige vinduer/rammedøre, Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 2 x 150 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning A 1.12 og snittegning B 2.11.

- Kælder

Status: Kældervægge er 40 cm beton isoleret med 145 mm mineraluld og kældergulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Kælderen er opvarmet med radiatorer

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte og i baderum i stueetagen er der endvidere udsugningsventilator Hygrovent styret af hygrostat.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057715
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Varmeanlæg

Status: Ny kondenserende naturgaskedel Vaillant eccoTEC plus VC DK 126/3-5 kombineret med varmtvandsbeholder Vaillant allSTOR VIH CB 75 68 liter med maksimal kondensering ved varmtvandsprioriteret varmtvandsproduktion og med indbygget energisparepumpe for varmefordelingsanlægget styret efter behov. Kedlens ydelse/mærkepladeeffekt er 14 kW, energiforbruget til el er 100 W.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret Vaillant allSTOR VIH CB 75 68 liter styret i kombination med naturgaskedel VC DK 126/3-5. Beholderens ydelse/mærkepladeeffekt er 30 kW til varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarme i værelser på 1. sal dog fra radiatorer. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Varmeanlæggets fordelingssystem er et Wavin gulvvarmesystem. Cirkulationspumpen Grundfos Alpha+ 15-60 so 130 35/80 W.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen styres i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal kondensering og varmtvandsprioritering efter behov. Der er mulighed for at etablere automatisk natsænkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling. Gulvvarmekredsen er styret af en trådløse gulvvarmeregulator Wavin TIGRIS AHC 8007 med Multichannel receiver UC-8014 med trådløse rumtermostater Wavin TP-82-NW TIGRIS AHC 8000 for fjernbetjening.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

- Armatur

Status: På bruser i baderum er der termostatblander.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057715
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 209 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse og -nr.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057715
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.