Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stentoften 15
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-007324
Energimærkning nr.:	100057720
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2007
Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

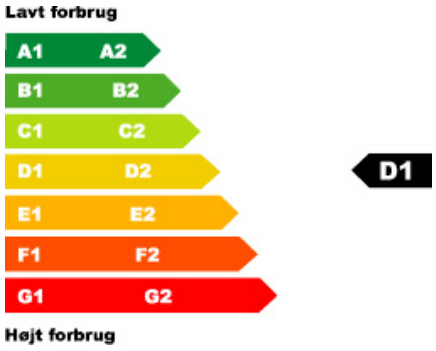
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 17850 kWh fjernvarme 1660 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede synlige varmerør	580 kWh Fjernvarme 3 kWh Elvarme	280 kr.	440 kr.	1.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057720
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	29	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	170	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Ejendommen er generelt i fornuftig energimæssig stand, men det er rentabelt at isolere synlige varmerør.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af den oprindelige bygning fra år 1988,
samt tilbygning fra år 2003 og er generelt velisoleret.

Loftsrum var kun delvist tilgængeligt for inspektion og registrering. Bl.a. var der ikke adgang til loftsrum over tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057720
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, , baseret på tegninger dateret henholdsvis 20.01.1988, 07.01.2002 og 08.01.2002, samt baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 250 mm mineraluld. Kontrolmålt over oprindelig del af bygning og iht. tegning over tilbygning.

- Ydervægge

Status: Ydermur i tilbygning er ca. 350 mm hulmur isoleret fra opførelsestidspunktet. Tykkelsen kontrolleret, ellers iht. tegning.
Ydervægge i oprindelig del er ca. 310 mm (tykkelse kontrolleret), udvendig tegl og indvendig stolpekonstruktion med pladebeklædning, hulrum med 145 mm isolering iht. tegn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i oprindelig del generelt forsynet med termoruder med 3 lag glas, mens vinduer i karnap samt tilbygning er forsynet med energiruder, registreret på stedet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig del er iht. udleveret tegning isoleret med hhv 320 mm Lecanødder (vær. stue + køkken-alrum), 282 mm leca (bryggers) samt med 50 mm mineraluld og 220 mm leca (baderum).
Gulv i tilbygning er iht. tegning isoleret med 225 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation (udsugning) med varmepumpe til varmt brugsvand. Hotek HO-7. Data iht. brochure.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme med direkte tilslutning til varmefordelingsanlægget.

Forslag 1: Isolering af synlige varmerør ved fjernvarmeinstallation med 30 mm rørskåle.
Isolering af synlige varmerør i værelse mod carport med 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057720
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 230 liter med skønnet isolering 50 mm. Sammenbygget med ventilations-/varmepumpeanlæg, Hotek HO-7, Data iht. brochure.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i terrændæk og er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 10 mm isolering, ses bl.a. ved fjernvarmeinstallation i bryggers.
Der er enkelte uisolerede rørstrækninger bl.a. ved fjernvarmeinstallation i bryggers samt i værelse mod carport.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Tørretumbler er oplyst ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug:
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.
Skabsfryser er oplyst til 5-10 år.
Øvrige hårde hvidevarer er oplyst til 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er enkeltskyllende med middel vandforbrug.
Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte toiletter, men ved udskiftning anbefales 2-skyls toilet med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Bruserarmaturer er af termostatstyret type.
Der er etgrebsarmaturer ved badekar samt ved køkken- og bryggersvask samt ved håndvask i stort badeværelse.
Der er 2-grebsarmaturer ved håndvask i lille badeværelse.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe til opvarmning af varmtvandsbeholder. Type luft/vand. Hotek HO-7, Data iht. brochure.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057720
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.464 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2740 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057720
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jhs@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2007

Energikonsulent nr.: 102520

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.