



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Basevej 54
 Postnr./by: 4913 Horslunde
 BBR-nr.: 360-017583
 Energimærkning nr.: 100057772
 Gyldigt 10 år fra: 29-11-2007
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplerede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er registreret som sommerhus og er energimærket som sådan, efter den forenklete metode. Forbrug af el er efter bedste skøn.

Bygningen anvendes som bolig og tilbygning med bryggers. Bygninger er velisolerede og ville ved en beregning som enfamiliehus opnå et bedre mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleret med 300 mm min.uld. (tegning og sælgers oplysning)

• Ydervægge

Status: Ydermure er indblæst min.uld. (tegning og sælgers oplysning)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder, ny terrassedør med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 75 mm min.uld mellem strøere, og med 150 mm skumplast på løs ex-ler under beton. (tegning)

Varme



Energimærkning nr.: 100057772

Gyldigt 10 år fra: 29-11-2007

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 55 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

- Armatur

Status: Vandarmaturer er med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100057772

Gyldigt 10 år fra: 29-11-2007

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro

Adresse: Ved teglskoven 5

E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 28-11-2007

Frederik Kindt Toubro

54 86 98 89

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.