Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engdraget 17
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-025790
Energimærkning nr.:	100057882
Gyldigt 10 år fra:	30-11-2007
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

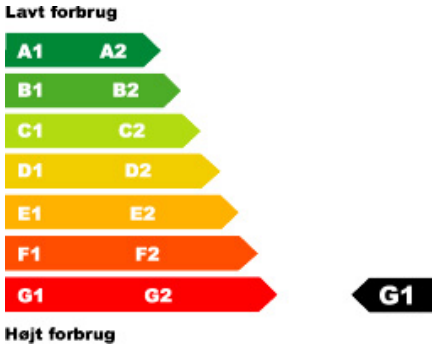
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 23-01-2007 er opført i 1973.

Ejendommen er et typehus - Annebergs-Hus AB.

Vurdering af huset er foretaget ud fra udleverede tegninger udarbejdet af Annebergs-Hus: Plan og facader i mål 1:100 af dato 16.08.72 samt delsnit i mål 1:20 af dato 15.06.71.

Der er ikke fundet behov for at foretage destruktive undersøgelser for at fastlægge opbygningen af de enkle bygningsdele.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

På baggrund af stikprøvevis kontrol ved loftslem i gavl skønnes tagkonstruktionen at være isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og plade-/ træbeklædning indvendigt.

På baggrund af tegninger skønnes ydervægge at være isoleret med 75 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057882
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært med almindelige termoruder.
Små vinduer mod sydøst er med energiruder.
Glasdøre og vinduer i værelser er med 2 lag glas i koblede rammer.
Hoveddør er dog med lille termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er ifølge tegninger udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til “natsænkning”.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er ifølge ejer under 5 år gamle, køleskab og komfur er mellem 5 og 15 år gamle.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

- Armatur

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057882
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057882
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2007

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.