Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tovesvej 2
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-188801
Energimærkning nr.:	100057893
Gyldigt 10 år fra:	30-11-2007
Energikonsulent:	Henrik Hartz

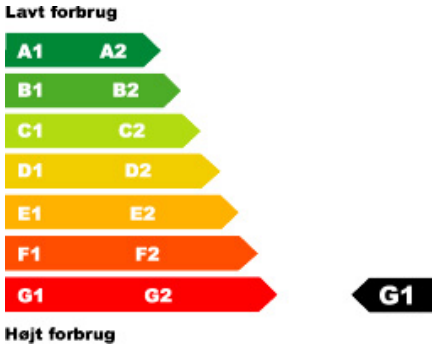
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er sket en generel istandsættelse af bolige og i 1990 erne er der udført en udskiftning af den udvendige beklædning og en efterisolering med 5 cm mineraluld i facader.
Boligen er i en efter alder god stand med et begrænset omfang af registrede skader at forhold sig til.
Det er oplyst at der er isolert med 10 cm mineraluld i ydervæg, tag og loft.

Boligen er et fritidshus oprindeligt opført i 1960, der er efterfølgende udført ombygninger og istandsættende arbejder således at bygningen fremstår i en efter alder god stand.

Bygningen anvendes som fritidsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. ejer er der isoleret med 10 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Jf. ejer er der isoleret med 10 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført af træ og er isat ruder af termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. ejer er der isoleret med 10 cm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057893
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Kælder

Status: Jf. ejer er der isoleret med 10 cm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elvarme suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 35 l Metro elvadvarmer.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

Vand

- Vand

Status: Der er enkeltskyllende vandkloset.

- Armatur

Status: Der er opsat termostatisk armartur i brusekabine.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057893
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er rimelig overensstemmelse mellem BBR og konstaterede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057893
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrhhr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2007

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.