



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kværnen 5
 Postnr./by: 4793 Bogø By
 BBR-nr.: 390-010518
 Energimærkning nr.: 100057925
 Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et etplans sommerhus opført i 1981 og med senere udvidet med indraget udestue mod syd- vest. Der forefandt ingen tegninger om isoleringsforhold hvorfor disse er skønnede. Vinduerne er henholdsvis oplukkelige/faste enkeltfagsvinduer uden sprosser og med termoruder- dog er vinduesparti mod terrasse med lavenergiglas.

Ingen adgang til loftrum.

Boligen anvendes som sommerhus og der forefindes ingen relevante oplysninger på årsforbrug af varme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der skønnes 100 mm isolering i lofter (ingen adgang til loftrum).

• Ydervægge

Status: Efter målt tykkelse på ydervæggene skønnes de med 75 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er henholdsvis oplukkelige/faste enkeltfagsvinduer uden sprosser og med termoruder- dog er vinduesparti mod terrasse med lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes med 100 mm isolering- støbt gulv i badebærelse med beton på lega.



Energimærkning nr.: 100057925
 Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved væghængte el radiatore.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af sælger oplyst til at være mellem 0-5 år gamle. Ved evt. udskiftning/indkøb af andre hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyl.

- Armatuer

Status: Armaturer i badeværelse og køkken er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da udestuen står i forbindelse med hovedhuset medgår denne i det samlede boligareal (fremgår ikke af BBR).



Energimærkning nr.: 100057925
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads
Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen





Energimærkning nr.: 100057925
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 28-11-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.