Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingridsvej 19
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-106533
Energimærkning nr.:	100057938
Gyldigt 10 år fra:	30-11-2007
Energikonsulent:	Robert Knak

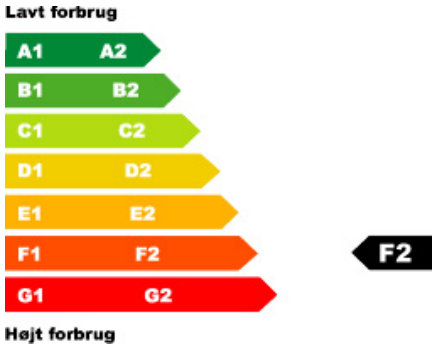
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er jvf. BBR opført i 2000, og fremstår uden væsentlige ombygninger.

Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold, der kan afvige fra det faktiske.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til rum ved trappe på 1. sal, samt teknikrum i stueetagen.

Ejendommen er opført og indrettet til sommerhus.

Da der er tale om et sommerhus, som ikke kan forventes opvarmet tilsvarende en helårsbeboelse, er der med denne baggrund ikke anvist besparelsesforslag

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en lukket konstruktion med stråtag, hvor lofter, skråvægge og skunk er skønnet isoleret med 200 mm isolering - eller isoleret svarende til en u-værdi på mindst 0,2.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet som 35 cm isoleret teglhulmur - eller isoleret svarende til en u-værdi på 0,3.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057938
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder - eller svarende til en u-værdi på mindst 2,9.
Ved udskiftning af termoruder (evt. punkterede) bør i stedet isættes lavenergiruder med en u-værdi på 1,1, som er væsentlig mere energibesparende end almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet opbygget med ca. 10 cm beton og 75 mm isolering - eller svarende til en u-værdi på 0,2 eller lavere.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet med el-radiatorer og el-gulvvame. Sommerhuset har desuden en brændeovn, der er placeret ca. midt i huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en Metro (ca. 110 liter) varmtvandsbeholder, der er placeret i teknikrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer udgør: En opvaskemaskine og et køle-/fryseskab (begge 0-5 år), samt en vaskemaskine, en tørretumbler, et el-komfur (der alle er 5-10 år).
Ved udskiftning/køb af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: I sommerhuset er der en spa og affugter samt en sauna.

Vand

- Vand

Status: Sommerhuset har 2 toiletter, der begge er 2-skyls - med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057938
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal skønnes til det i BBR registrerede på 185 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057938
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	rk@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2007

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.