Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålykke 19
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-008833
Energimærkning nr.:	100057952
Gyldigt 10 år fra:	30-11-2007
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller

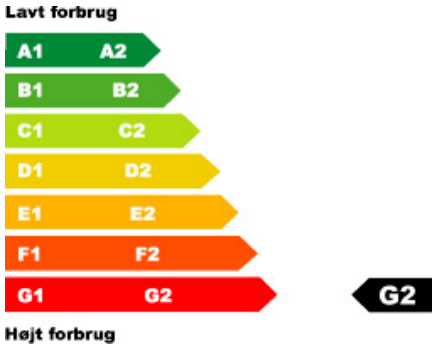
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført 1972 som et bjælkehus fra A/S V. Jeppesens Savværk, Vamdrup.
Iflg. plantegning er bjælkerne "Termobjælker".

Traditionel delvis uisoleret sommerhus, der øjensynligt hovedsagelig anvendes i sommerperioden.

Ved brug i vinterperioden bør alle ruder udskiftes til energiruder. Loft bør efterisoleres enten indv. - eller udvendig.

Det opvarmede areal er på 63 kvm iflg. BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er brædder/planker på tagåse med ral på paptag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 65 mm bjælker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. køkkendør er monteret med termoruder. Der er 1 lag glas i entredør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er bræddegulve på strøer i opholdsrum og klinker på beton i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057952
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra bad og opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet samt der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via el-opvarmet varmtvandsbeholder.

El

- Belysning

Status: Der er traditionel belysning i sommerhuset.

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer i handelen er ældre komfur. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nyt anskaffes bør det være med lille/stort skyl.

- Armatur

Status: Der er 2 grebs armaturer i køkken og håndvask. Brusearmatur er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	63 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	63 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057952
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset har et boligareal på 63 kvm i et plan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057952
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.