Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præsteengen 22
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-018950
Energimærkning nr.:	100057955
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2007
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

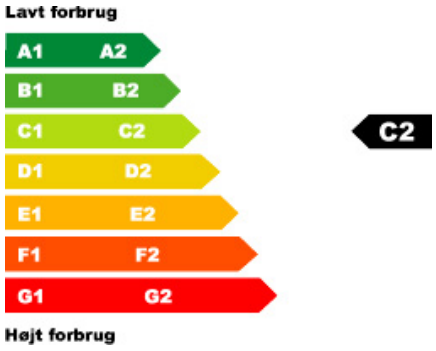
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 1674 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ved denne ejendom ikke væsentlige rentable energimæssige besparelsestiltag at foreslå.
Efterisolering af vandret loft til 350 mm isolering vil være klart rentabelt, hvis dette gøres som selvbyg.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisoleres til 350 mm isolering i tagrum.	286 m³ Naturgas	2470 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057955
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus i et plan. Opvarmning er nyt kondenserende gasfyr/centralvarme, Ejendommens isoleringsforhold er beskedne. Isoleringsforhold er skønnet i h.t. gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet, idet ejer ikke har kendskab til faktiske esoleringsforhold.

Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningsanvendelse er bolig.

Boligens isoleringsforhol skønnes som fra opførelsestidspunktet, beskedne.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er beskedent isoleret med ca. 50/75 mm isolering, herudover med 20 mm ekofon loftplader over listeloft.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet som 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udskiftet i år 1997 og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve som trægulv på strøer dels som klinkegylve med isoleringsværdi som 50 mm isolering mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilstion som naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg som oprindeligt centralvarmeanlæg med nyt kondenserende gasfyr Vaillant Ecotec +

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057955
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Status: Som Ny Vaillant varmtvandsbeholder V11+ CB 75.

- Fordelingssystem

Status: Som 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Central styring fra kedel.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 0-5år, Køleskab u. frostboks 5-10 år, Kummefryser 0-5 år, Komfur 5-10 år.

Vand

- Vand

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100057955		
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2007		
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100057955
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.