



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dyrehegnet 15
Postnr. / by: 7120 Vejle Øst
BBR-nr.: 530-009853
Energimærkning nr.: 100057984
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 23.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1965 og fremtræder i forhold til sin alder i en forholdsvis god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger, dog kan det ved selvbyg betale sig, at montere forsatsruder på hoveddør og sideparti.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1965 og fremstår hovedsagligt i sin oprindelige isoleringsstand, dog er tagrum efterisoleret, krybekælder er efterisoleret og flere vinduer samt terrassedør er udskiftet med energiruder.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, sælger eller skønnet efter



Energimærkning nr.: 100057984
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkel på 175 mm mineraluld, men der gøres dog opmærksom på, at isoleringen ligger mellem spærrene og der vil derfor langs "spærfødderne" være kuldebroer.

Det anbefales som min. at lægge "strimler" af mineraluld langs "spærfødder".

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 50 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ikke udskiftede vinduer er monteret med 2 lags termoruder, hoveddør og sideparti er med 1 lag glas og fuger betegnes som delvis tætte, mens udskiftede vinduer og døre har 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der var ikke adgang til krybekælder, (der er krybekælder i den sydlige del af bygningen) men ifølge sælger er krybekælder efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Krybekælderdek og dæk mod terræn består ifølge tegning af 10 cm armeret Siporexelementer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeinstallation i garage og herfra føres varmerør til radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres ved hjælp af varmeveksler placeret i garage.



Energimærkning nr.: 100057984
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
 Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling under gulv.

Det skønnes, at rørene er isoleret med 10 mm isolering.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsækning.

El

• Belysning

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl.

Vand

• Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100057984
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2500 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100057984

Gyldigt 5 år fra: 30-11-2007

Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 29-11-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.