Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 3A
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-000000
Energimærkning nr.:	100058032
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

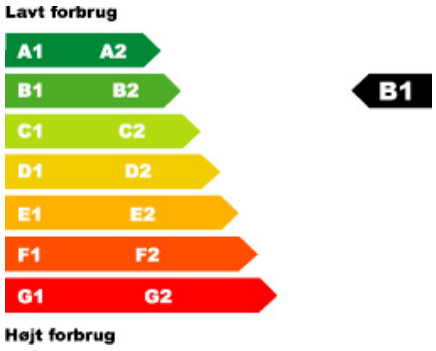
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 765 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S. Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Energimærkningen er B1, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig



Energimærkning nr.: 100058032
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for energikonsulenter, version 26.09.2007.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglementet for småhuse BR98 med tillæg 1-11.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 2 x 145 mm mineraluld kl.37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 16.05.2007.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 34 cm lette ydervægge isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl.37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 16.05.2007 rev. 06.06.2007 og snittegning dateret 16.05.2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Dog ikke på dør i indgang. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 på grusfyld under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 16.05.2007 rev. 06.06.2007 og snittegning dateret 16.05.2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret et mekanisk ventilationanlæg Vølund Varmeteknik NRGiVent 300 venstre 4/0 225/170/115 m³/h med varmegenvinding med modstrømsveksler med mulighed for bypass. Temperaturvirkningsgraden er beregnet til 0,91. If. firmaets ventilationsrapport er luftskiftet ca. 0,5 gange pr. time baseret på et etageareal på 112 m² og en volumen på ca. 339 m³. Den indblæste luftmængde til stue og soveværelser er ca. 150 m³/h og den udsugede luftmængde fra køkken, baderum og bryggers er 170 m³/h, der ved omskifter kan ændres til 100 m³/h henholdsvis 50 m³/h. Friskluftindtag og luftafkast sker gennem hætter på tag. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 310 W, ved maksimal luftmængde er skønnet normal effekt ca. 50 W. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058032
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Status: Ny kondenserende naturgaskedel Vaillant eccoTEC plus pro VC DK 126/3-5 kombineret med varmtvandsbeholder Metro Therm med maksimal kondensering ved varmtvandsprioriteret varmtvandsproduktion og med indbygget energisparepumpe for varmefordelingsanlægget styret efter behov. Kedlens ydelse/mærkepladeeffekt er 14 kW, energiforbruget til el er 100 W.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret Metro Therm VIH 110 B 110 liter styret i kombination med naturgaskedel VC DK 126/3-5. Beholderens ydelse/mærkepladeeffekt er 0,75 m² hedeflade til varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Wavin gulvvarmemanifold og Wavin Termoaktuatorer. Cirkulationspumpe Vaillant VPAR-5 83/58 W er indbygget i gaskedlens kabinet.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen styres i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal varmtvandsprioritering og kondensering efter behov og der er mulighed for at etablere natsænkning og klimastat for vejrkompensering samt pumpestyring med sommerudkobling. Centralvarmepumpen er en energisparepumpe indbygget i naturgaskedlens kabinet. Gulvvarmekredsen er styret af trådløse rumtermostater TP-82-NW for fjernbetjening. Ventilationsanlægget har omskifter til drift mellem 3 hastigheder, der er endvidere mulighed for at etablere styringsautomatik så normal drift f.eks. kan sættes til tidsrummet 06:00 til 08:00 og 16:00 til 23:00.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

- Armatur

Status: Der termostatblander på bruser i baderum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Oplyst varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058032
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse og -nr.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058032
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-12-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.