Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Håredvej 13
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-006176
Energimærkning nr.:	100058092
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

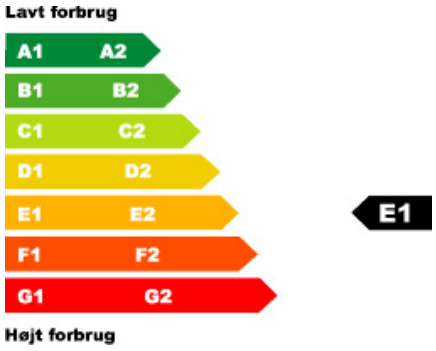
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 3807 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmur	869 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7910 kr.	19425 kr.	2.5 år
2	Efterisolering af tagrum	178 liter Fyringsgasolie	1620 kr.	21522 kr.	13.3 år
4	Udskiftning af rørskåle	260 liter Fyringsgasolie	2370 kr.	7700 kr.	3.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058092
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	132	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	48600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3576	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8323	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af termoruder	134 liter Fyringsgasolie	1210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058092
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1907, og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved bl.a. etablering af solfanger samt isolering af tagrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft og skråvægge samt lodret skunk er gennemsnitlig isoleret med 200 mm mineraluld. Vandret skunk er gennemsnitlig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Montering af yderligere 1 lag 100 mm mineraluld kl.37 på lodret skunk, inkl. påforing af skunkstolper. Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende loftisolering ved hanebånd. Udlægning af yderligere 2 lag 100 mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende isolering i vandret skunk. For isoleringsarbejder i tagrum, skal det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm. hul mur er uden isolering, konstateret med Teknoskop på gavl mod vest. Gavlvægge 1.sal skønnes udfra tykkelsen på forsatsvæg at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Indblæsning af hulmursgranulat ved ydervægge, foretaget at Autoriseret Isoleringsfirma, som samtidig undersøger ydervæggens beskaffenhed med henblik på om denne kan tåle den ændrede temperatur som det reducerede varmetab vil medføre

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med almindelig termoruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stue og entre skønnes at være uden isolering. Støbt gulv i kontor og soveværelse samt køkken skønnes udfra ombygningsåret at være isoleret med ca. 20 cm. Leca. Støbt gulv i bad skønnes udfra ombygningsåret at være isoleret med ca. 200 mm isolering. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken og bad hvor der er mekanisk udsugning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058092
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via radiatorer fra oliefyret kedel Ferroli Mercotech fra 1989 med Riello brænder i bryggers suppleret med solfanger Ratec fra år 2002

Forslag 4: Udskiftning af rørskåle på varmerør i skunk, og montering af nye 30 mm rørskåle

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder til solvarme på 280 liter

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i skunk

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er iflg. sælger under 5 år og lavenergi. Køleskab, kummefryser og komfur er iflg. sælger mellem 5-10 år og lavenergi. Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales, det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med høj- og lav skyllemængde og lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Armatur for bruser i begge badeværelser er med termostatventil og lavt vandforbrug. Øvrige armaturer er med almindelig vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfanger-panel på ca. 8 m² mod syd til varmt vand

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058092
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058092
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.