Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fæsteholt 1
Postnr./by:	6640 Lunderskov
BBR-nr.:	621-252532
Energimærkning nr.:	100058104
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2007
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

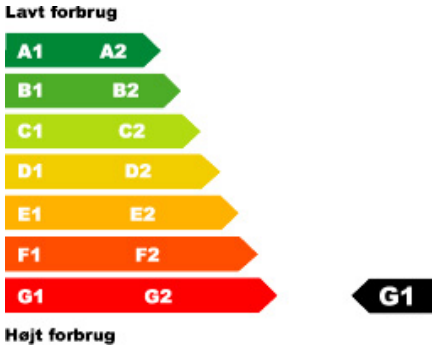
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 3460 kg olie 5.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+100 mm på ydervægge samt gipsplader.	536 kg Fyringsgasolie , 1.3 kløvet rummeter Brænde , 32 kWh el	5480 kr.	61650 kr.	11.3 år
2	Efterisolering af loftrum	1150 kg Fyringsgasolie , 2.9 kløvet rummeter Brænde , 68 kWh el	11760 kr.	45968 kr.	3.9 år
3	Energirude i hoveddør	35 kg Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	360 kr.	3800 kr.	10.6 år
6	+ 30 mm rørskåler på allle rør i bryggers,samt automatik på kedel	297 kg Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2660 kr.	7926 kr.	3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 100058104
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	18800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	238	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	119300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	19000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8778	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	10221	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Energiruder i alle vinduer	78 kg Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	800 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058104
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

5 Udskiftning af klosetter til lavskyls	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Skunkrum er utilgængelig,bortset fra en mindre område mod nord..
Kedel-og VVB kan kun besigtes fra front på grund af afskærmning.

Jvf. ejeroplysninger er 1.sal ikke opvarmet-i vinterhalvåret er lokalerne holdt frostfrie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der henligger 100 mm isolering på loft over badeværelse samt den vestlige væresle.
Isoleringen er nedtrådt ved loftlem samt loftlem samt området omkring loftlen er uisoleret.
Jvf. ejeroplysninger er skråvægge samt skunkvægge isoleret med 100 mm ved vestlige værelse samt bad.
Øvrige konstruktioner i den gl. del vurderes at være uisoleret.
Tag over ny stue vurderes at være isoleret med 200 mm som var krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Udlægning af 250 mm isolerin over hanebånd,incl,loftlem som isoleres med 350 mm.
Lodret skunk efterisoleres med 250/350 mm.
Skråvægge ved den østlige del isoleres med 100 mm battsmåtter.
Vandret skunk isoleres med 350 mm.

- Ydervægge

Status: Den gl. del er murtykkelsen målt til 38-40 cm. og vurderes at være massiv.
Ved stuetilbygningen er der 36 cm. isoleret hulmur.

Forslag 1: Ydervægge på den gl. del isoleres indv. med 100 mm isolering/alukraft/gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoglas.
I hoveddør er der 1.lag glas.

Forslag 3: Lavenergiglas i hoveddør.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder i vinduer til energiruder.



Energimærkning nr.: 100058104
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med plade samt tæpper.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte samt bad på 1.sal,.

Varme

- Varmeanlæg

Status: ca. 3 år. gl. CTC oliefyr.

Forslag 6: 30 mm rørskåler på rør i bryggers.
Udskiftning af isolering i skunk til 30 mm rørskåler.
Autoamtik til styring af fremløbstemperaturen på kedlen.

- Varmt vand

Status: Ca. 3 år. gl. 110 ltr. VVB

- Fordelingssystem

Status: Rør er placeret i skunk mod nord-øvrige steder er rør placeret i gulv.

- Armaturer

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventiler på radiatorer.
Jvf. ejeroplysninger er der cirkulation på det varme brugsvand.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år. gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 5: Udskiftning ag klosetter til lavskyls med max. 6 ltr. pr. skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058104
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.7 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058104
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allégade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2007

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.