Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngvej 36
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-087166
Energimærkning nr.:	100058138
Gyldigt 10 år fra:	03-12-2007
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann

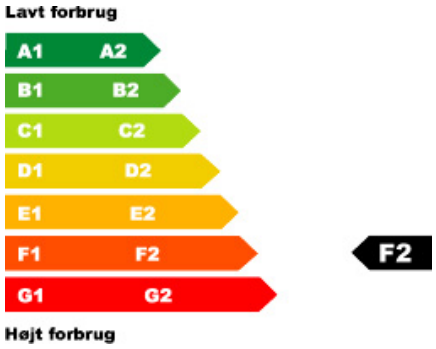
Firma: Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1978. Bygningen opvarmes med elvarme og til supplerende varme er der opstillet en brændeovn i stuen.

Energimærkningsskalaen fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens norm har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er G1.

Der er ingen adgang til det østvendte skunkrum og loftrum.

Bygningen anvendes til fritidshus, sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en bjælkespærkonstruktion, og tagbelægningen er af eternitplader. Loftrum antages at være isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge, lodrette- og vandretteskunke er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Bygningernes ydervægge er udført som en 14 cm tyk træskeletvæg. Det antages, at træskeletvæggen er isoleret med 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058138
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene antages opbygget som trægulve, der er lagt på strøer over en utilgængelig krybekælder. Derudover er der i badeværelset støbt gulv med gulvfliser. Det antages, at gulvene er isoleret med 75 mm trykfast mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte. Derudover er der mekanisk udsugning i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme i form af el-radiatorer. Der er i alt opstillet seks el-radiatorer med en installeret effekt på 6,8 kW. Derudover er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en 110 liter el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af varmen på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er fire udvendige lamper monteret på huset. Det antages, at alle pærer er 40 watt glødepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Det antages, at vaskemaskinen og komfuret er mellem 5 og 10 år. De øvrige hårde hvidevarer er over 10 år.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges produkter med energimærke A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere på WWW.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et ældre toilet med et skyl.

- Armatur

Status: Blandingsbatteriet til spabadet er termostatisk. De øvrige er et-grebs blandingsbatterier.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100058138		
Gyldigt 10 år fra:	03-12-2007		
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058138
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Ulrik Bakmann Rådgivende Ingeniørfirma
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2007

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.