Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervang 7
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-092192
Energimærkning nr.:	100058161
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup
Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 2081 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af gulve mod kælder og krybekælder.	325 liter Fyringsgasolie	2950 kr.	22050 kr.	7.5 år
2 Hulmursisolering af ydervægge i badeværelse.	63 liter Fyringsgasolie	580 kr.	2000 kr.	3.4 år
4 Efterisolering af rør i kælder.	188 liter Fyringsgasolie	1710 kr.	2750 kr.	1.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058161
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

3	Udskiftning af det "gamle" wc med et nyt med dobbelt skyl.	5 m3 vand	175 kr.	3600 kr.	20.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	122	kr./år
• Investeringsbehov:	26800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1971	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3328	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F2

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

- Huset er rimeligt godt isoleret i henhold til ejers oplysninger om isoleringstykkelser.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058161
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er pudset muret hus med massive yderbægge og indvendig isolering. Der er delvis kælder undet det oprindelige hus og krybekælder / ventileret gulv under resten undtagen bad.. Der er saddeltag med bølgeeternit, og der er nye trævinduer med termoruder fra 1999.

- Lofteyt er kun besigtiget gennem lem da der ingen gangbro er, og skunken er kun delvis tilgængelig gennem dør mod V.

- Kælder regnes uopvarmet.

- Ejer køber og afregner olien løbende.

- Huset anvendes kun til beboelse.

- Hele huset regnes opvarmet. undtagen kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Hanebåndsloftet er i følge ejer isoleret med 300 mm, undtagen i ca. 2 m2 inden for lemmen hvor der kun er ca 200 - 250 mm. Skrålofter er isoleret med Skønsmæssigt 100-150 mm.

• Ydervægge

Status: - Der er massive ydervægge i det meste af huset undtagen i badeværelse hvor der er hulmur og i gavltrekant mod N, hvor der er en let væg med 100 mm. De masive ydervægge i stuetagen er de fleste steder i følge ejer isoleret med 150 mm indvendigt, undtagen vestvæg i den sydlige stue, hvor den kun er isoleret med 50-100 mm. Kvistflunker er formodentligt kun isoleret med 50 mm.

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervægge i badeværelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er termoruder i hele huset.

• Gulve og terrændæk

Status: - Gulv mod den ene halvdel af kælderen er isoleret med 100 mm og i den anden halvdel er der formodentligt uisoleret med lerindskud og kun cellutecplader. Gulve mod krybekælder m.v. er



Energimærkning nr.: 100058161
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

formodentligt uisolerede.

Forslag 1: Efterisolering af gulve mod kælder og krybekælder med 100 mm. I krybekælder kan det måske kun lade sig gøre ved at tage gulvene op, og så er det noget dyrere men nemmere.

- Kælder

Status: - Kælderen regnes uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken og en mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Der er et nyt lavenergi oliefyr + kedel i værkstedet fra 1999.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand kommer fra en ca. 80 L VVB koblet på oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

Forslag 4: Efterisolering af rør i kælder.

- Armaturer

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandindstallationer i køkken, badeværelse og vaskekælder.

- Automatik

Status: - Der er termostater på radiatorer i alle rum, og automatik med udeføler på selve fyret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: - De hårde hvidevarer er en blanding af nye, lavenergi og ældre.

Vand

- Vand

Status: - Der er 1 wc, og det er et almindeligt med stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058161
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Forslag 3: Udskiftning af det "gamle" wc med et nyt med dobbelt skyl, når det går i stykker.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	1959
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

- Bad og baggang er ikke medregnet i BBR hvilket er en fejl.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.72 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058161
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.