# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



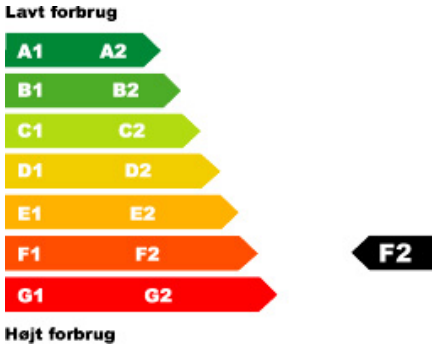
| | |
|---|---|
| Adresse: | Blishønevej 7 |
| Postnr./by: | 4760 Vordingborg |
| BBR-nr.: | 390-024808 |
| Energimærkning nr.: | 100058193 |
| Gyldigt 10 år fra: | 03-12-2007 |
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen |
| Firma: | Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af to sammenbyggede bygninger opført henholdsvis i 2005 og 2007.
Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af sælger og på tegning af 01-04-03 (bygning fra 2005) og på tegning 07-04-06 ( bygning fra 2007).
Vægge, loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion.
Bygningen anvendes som sommerhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt, isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygning fra 2007 og vinduer mod nord ved brændeovn er med energiruder.
Vinduer og glasdøre i bygningen fra 2005 er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, beton+ klinker og beton/strøgulv/tæpper er isoleret med 250 mm.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100058193
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
I alle rum er der friskluftventiler. Disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt,.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet og der er elgulvvarme i badeværelse/køkken.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 60 liter preisoleret varmvandsbeholder, Metro.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostatventiler

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

- Armatur

Status: I køkken og bad er der 1-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil. Alle i god stand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100058193 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 03-12-2007 | | |
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen | Firma: | Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS |

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR og ny byggetilladelse.
Der foreligger ikke ibrugtagningstilladelse til den sidste udvidelse af huset.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100058193
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen | Firma: | Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS |
| Adresse: | Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby | Telefon: | 55 81 76 44 |
| E-mail: | steffenai@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.