Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 54B
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-308043
Energimærkning nr.:	100058231
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS

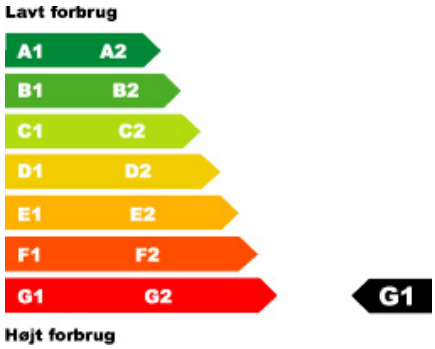
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 3346 kg olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Umiddelbart kan vi ikke pege på p.t. rentable energibesparende foranstaltninger.
Imidlertid er der en del foranstaltninger, som det vil være en god ide at gennemfør hvis andre årsager foranlediger at der foretages indgreb i bygningen herunder:
- Efterisolering af gulv mod krybekælder.
- Udskiftning af vinduer til type med lavenergiglas.
- Efterisolering af gulv i udhusbygningen.
- Iisolering af rør i kælder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

I tagetagen er der ikke adgang til skunkrum, hvorfor isoleringstykkelse i skråvæg, skunkvæg og skunkgulv er i h.t.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058231
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

gamle varmesynsrapport h.h.v. skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bølgeeternit på hanebåndsspær.
Hovedhuset:
Skunkvægge i soveværelse og barneværelse med skønnet/ j.v.f. gl. varmesynsrapport, 150 mm mineraluld, ingen adgang.
Skunkgulv skønnet 200 mm mineraluld, ingen adgang.
Skråvægge i tagetagen med skønnet/ j.v.f. gl. varmesynsrapport, 150 mm mineraluld, ingen adgang.
Loft over tagetage med 200 mm mineraluld, adgang via loftlem.
Baghus:
Skråvægge med 150 mm mineraluld.
Hanebåndsloft med 250 mm mineraluld.
Etageadskillelse over stueetage, med 30 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmure, 30 cm efterisoleret med polystyrolkugler 1981.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, årstal omkring 1992.
Yderdøre, træ med termoglas, årstal omkring 1992.

- Gulve og terrændæk

Status: Baghus:
Gulve i baghus, uisoleret betongulv med slidlag.
Det vurderes dog at badeværelsesgulvet er isoleret svarende til 50 mm pladebatts.
Hovedhuset:
Strøgulv på Baumadæk over delvis opvarmet kælder. 50 mm isolering i strøgulv.
Træbjælkelag over kryberum isoleret med 50 mm mineraluld j.v.f. tegning.
Betongulv i stue med 100 mm letklinker, j.v.f gl. varmesynsrapport.

- Kælder

Status: Støbte betonvægge og uisoleret 10 cm betongulv med slidlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra emhætte - øvrige rum med klapventiler og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058231
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Status: Opvarmning via ældre 15 - 23 kW FER oliekedel - kedelunit med indb. varmtvandsbeholder og ældre oliebrænder Termo Tech MK II. Der findes ingen OR- testrapport, fyringsøkonomien derfor svær at vurdere. Der skønnes et kedeltab på 13 %.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder, indbygget i kedelunit.
Der er oplyst et vandforbrug i 2006 på 67 m3.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrør delvis ophængt i kælder, delvis indstøbt i betongulv.
Fordelingsledninger stedvis ført på vægpaneler i stueetagen.
Synlige rør uisoleret - skjulte rør formentlig kun isoleret i ringe grad.

- Armaturer

Status: Radiatorer med rumtermostatventiler.

- Automatik

Status: Regulær elinstallation, gruppetavle med et beskedent antal grupper og med fejlstrømsrelæ.
Der er oplyst et elforbrug 2005 - 2006 på 2490 kWt.

El

- Belysning

Status: Indgår i handlen:
Køleskab uden frostboks ca. 10 år.
Komfur ca. 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: toilet, 1 stk. med dobelt skyl

Vand

- Vand

Status: Alle armaturer nyere, energivenlig type

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058231
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058231
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS
Adresse:	Rosengade 3 6600 Vejen	Telefon:	75 36 38 88
E-mail:	vejen@gregersen-olsson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2007

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.