Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftekrogen 8
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-013822
Energimærkning nr.:	100058290
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	John Uhlott
Firma:	Møllevang Tegnestue

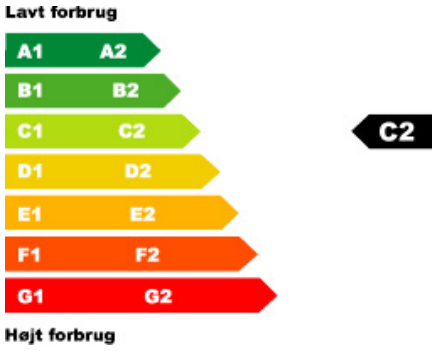
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1466 m³ naturgas
  1.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen oprindeligt er opført 1977, med tilbygning fra 1984.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058290
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med bølgeeternit, 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur 330 mm tegl/letbeton med 100 mm isolering henholdsvis 350 mm tegl/tegl med 125 mm isolering i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv med 50 mm isolering mellem gulvstrøer på isoleret betondæk henholdsvis klinkegulv på betondæk med 100 mm terrænisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Mekanisk aftræk fra baderum. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme fra gasfyret kedelunit "JUNKERS CERAMINI ZR-/ZSR-11-3AE TYPE 11215" installeret 1995.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med naturgas i kedelunit installeret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført uisoleret i gulvkonstruktion på varm side.

- Armaturer

Status: Termostatfølere på alle radiatorer, og central styring af centralvarmens fremløbstemperatur.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af blandet alder.
Ved indkøb af hårde hvidevarer anbefales det at gå efter apparater med minimum energiklasse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058290
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

A eller bedre.

- Andre elinstallationer

Status: Wc´er er lavt vandforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058290
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk
Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 06-11-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.