Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kornvej 4
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191887
Energimærkning nr.:	100058311
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	Hans Clement

Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

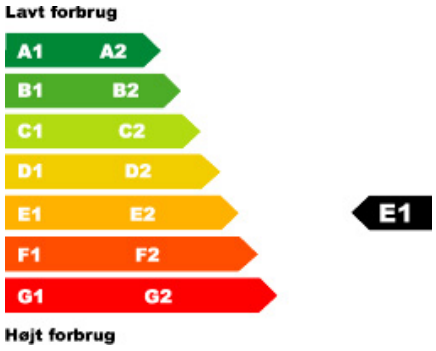
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 1811 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Østgavl monteres 100 mm batts	37 m³ Naturgas , 104 kWh el	490 kr.	5360 kr.	10.9 år
2	Hanebåndsloft og skrålofter merisoleres med 100 mm batts	92 m³ Naturgas , 254 kWh el	1200 kr.	22575 kr.	18.8 år
3	Glas udskiftes med energiglas	25 m³ Naturgas , 69 kWh el	320 kr.	1000 kr.	3.1 år
5	Klosetter udskiftes til type med 2 skyl	20 m3 vand	700 kr.	4860 kr.	6.9 år
6	Rørføringer merisoleres	53 m³ Naturgas , 153 kWh el	700 kr.	2200 kr.	3.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 100058311
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1156	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	36000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2648	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	851	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der kan foretages væsentlige energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Vinduer udskiftes	238 m³ Naturgas , 659 kWh el	3100 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058311
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som parcelhus med udnyttet tagetage i 1971.
Der er ikke foretaget væsentlige ændringer siden opførelsen bortset fra nyt gasfyr.

På ejendommen er bolig - garage - overdækning til carport samt overdækning af terrasse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft, skunkvægge og skunkgulve ligger 200 mm batts, på skrålofter ligger 100 mm batts.

Forslag 2: Skrålofter/hanebåndsloft merisoleres med 100 mm batts.

- Ydervægge

Status: De trækonstruerede og bræddebeklædte gavle på tagetagen er oprindeligt isoleret med 100 mm batts, hvilket den østlige stadig er, hvorimod den vestlige er merisoleret med 100 mm batts og 3 cm flamingoplade indvendig.
Der kalkuleres i beregningen med et gennemsnit på 150 mm batts.

Forslag 1: Østgavl i tagetagen monteres 100 mm batts udvendig samt evt. nye profilbrædder og sålbænkeafslutnings-brædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduerne er gamle og nedbrudte med almindelig termo, konstruerede som vippevinduer og faste rammer, enkelte med 1 lag glas og 2 lag glas.

Forslag 3: Alle vinduer udskiftes til type med lavenergitermoglas.
Skunkdøre monteres 100-200 mm batts.
Glas i tagvinduer udskiftes med lavenergiglas.

Forslag 4: I forbindelse med vinduesudskiftningen vælges en konstruktion, hvor brystningsarealer er medtaget i en isoleringskonstruktion.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058311
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat et nyt gasfyr type Baxi kondenserende WGB 15c, 15kw.

Forslag 6: Eksist. rørisolering på loft udskiftes med 30 mm rørskålsisolering.

- Varmt vand

Status: Ny 85 liters varmvandsbeholder med 100 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarmeslanger.

- Armaturer

Status: 8 stk radiatortermostater samt 4 stk. gamle haner til gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: 1 stk vaskemaskine o-5 år gl. - 1 stk komfur 0-5 år gl. - 1 stk køleskab med frys 0-5 år gl.

- Andre elinstallationer

Status: 2 klosetter med stort vandforbrug, 1 stk køkkenvask med perlator, 2 stk håndvaske med perlatorer, 1 stk badekar med brusefunktion.

Vand

- Vand

Forslag 5: 2 ældre klosetter udskiftes med lavskylstype.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 162 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058311
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058311
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement
Adresse:	Herringløse Bygade 15 4000 Roskilde	Telefon:	46 73 11 20
E-mail:	hans.clement@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2007

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.