Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordvej 12
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-021282
Energimærkning nr.:	100058321
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	Lars Bentzen

Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

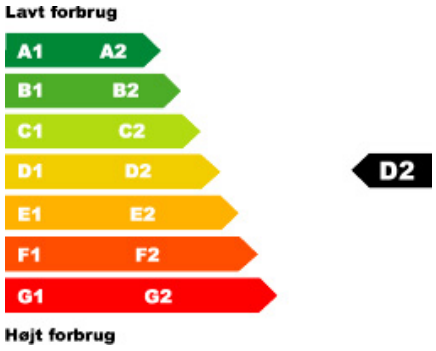
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 28.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ingen dokumentation i form af bygningsteninger, hvorfor ejendommens klimaskærm er opmålt på stedet og konstruktioner er skønnet.
Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser på ejendommen, hvorfor der er foretaget skøn vedr. isoleringstilstand flere steder. (Ydermur,skunk og skrå tagkonstruktion.)

Skunkrumslemme er blokeret med mineraluld, hvorfor mineraluldstykkelse er skønnet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058321
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Kælder er ej opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er gennemsnitligt isoleret med min. 100mm mineraluld. Der er steder med mere isolering, men isoleringen er ikke jævnt fordelt.
Vandrette og lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100mm.mineraluld.
Skrå lofter er skønnet isoleret med 50mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: 350mm ydermure er skønnet isoleret på grundlag af beboeroplysning.
Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelse af hulmur. (Ydermure er pudset!)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udskiftet til termoruder. Der er eftermonteret ekstra yderdør på hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk mod kælder er skønnet udført som bjælkelag med lerindskud.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet - ingen radiatorer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Relativ ny fjernvarmeinstallation.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmeveksler uden varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058321
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der medfølger ingen hårde hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med enkeltskyl.

Vand

- Vand

Status: Der er brusekabine med termostatstyret brusearmatur.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3758 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058321
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Bentzen	Firma:	Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA
Adresse:	Kongevejen 172 2830 Virum	Telefon:	45 85 53 00
E-mail:	larsbentzen@yahoo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2007

Energikonsulent nr.: 102028

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.