Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boesvej 16
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-008457
Energimærkning nr.:	100058349
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

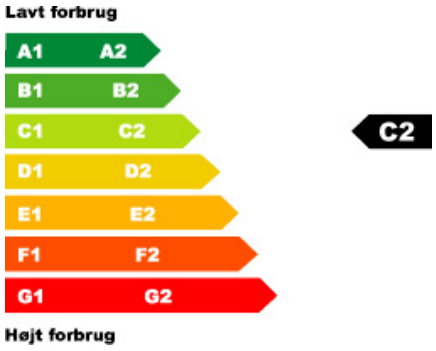
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 7.8 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige stand er god. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltning.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058349
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Plantegningsudsnit af den ældste del af huset, uden datering eller tegningshovede.

Plan- og snittegninger fra tilbygningen, dateret 26.03.1999.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft i den ældste del af huset er isoleret med 200-300 mm mineraluld, Konstateret.

Skråvægge og skunke i den ældste del af huset skønnes isoleret med ca. 100-150 mm isolering. Ikke tilgængelige.

I tilbygningen er der 150 mm mineraluld i tagkonstruktionen ifølge tegning.

Herudover er huset med stråtag, som også bidrager væsentligt til isoleringsevnen.

- Ydervægge

Status: Der er 35 cm ydervægge i både den ældste del af huset og i tilbygningen.
Ifølge tegning er der 125 mm mineraluld i ydervægge i tilbygning. Ydervægge i den ældste del af huset skønnes isoleret tilsvarende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i den ældste del af huset er med almindelige termoruder.
Vinduer og døre i tilbygningen er med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den ældste del af huset, der ikke har været berørt af tilbygning/ombygning skønnes isolerede iht. kravet midt i 80-erne.

I tilbygningen og i bryggers og gæstetoilet er gulvene isoleret med leca og støbebatts ifølge sælgers oplysninger. (Anden konstruktion end anført på tegning). Skønnes isoleret iht. kravene ved opførelsen.
Sælger oplyser, at der i køkkenet og del af alrum er etableret Wirsbo gulvvarmesystem med varmefordelende plader under trægulv.

Der er endvidere gulvvarme i gæstetoilet, gang og bryggers.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Der er fuld kælder. Kælderen regnes i energimærket for uopvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier, selvom der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning, da kælderen ikke er godkendt til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058349
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Som husets primære opvarmning er der i udhuset installeret et træpillefyr af fabrikat BAXI 15 kW fra 2000. Sælger oplyser, at væsentlige dele i fyret er nyere, idet de er blevet udskiftet pga. fabrikationsfejl.

Herudover forefindes i kælder i udhuset en ældre kedel med oliebrænder. Sælger oplyser, at denne kun bruges ganske kortvarigt ved start og slutning af fyringssæsonen, hvor træpillefyret ikke kan køre optimalt.

Der er brændeovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på 300 liter, Solvarmebeholder. Der el-patron i varmtvandsbeholderen.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer. Nogle er programmerbare, derfor delvis natsænkning.

Der er ikke monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:
Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler under 5 år
Opvaskemaskine udner 5 år
Køleskab 5-10 år
Indbygningsovn 5-10 år
Kogeplader nedfældet i bordplade 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058349
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet på 1. sal er med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 8 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere et toilet med både lille og stort skyl.

Toilettet i stueplan er med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er på udhusets sydvendte tagflade monteret 18 kvm. solfangere.

Under tilbygningen er der etableret et sandlager med varmerør til akkumulering af solvarme.

I kælderen i udhuset forefindes automatik, pumper, vekslere mm til styring af anlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1907
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	232 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	232 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100058349		
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007		
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.