Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Olymposvej 19
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-420975
Energimærkning nr.:	100058351
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	Torben Küttemann
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

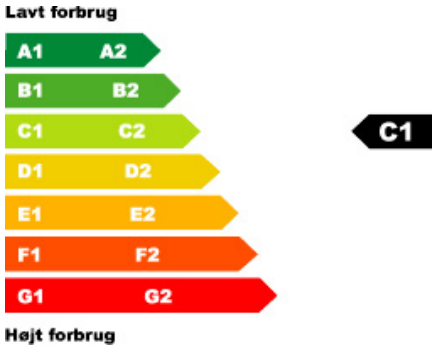
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5100 kr./år
- Forbrug: 284 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et rækkehus fra år 1976.

Skunkrum er ikke besigtigede pga. manglende adgangsforhold, der var ingen lem eller lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058351
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Torben Küttemann Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Isoleringstilstanden er baseret på tegning dateret d. 29.07.1975. og på ejers skriftlige erklæring herom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iht. tegninger dateret d. 29.07.1975, samt ejers skriftlige erklæring herom. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld og skråvægge med 100 mm mineraluld. Skunkrum er isoleret med 100 mm på lodret skunkvæg og 100 mm på vandret skunkgulv.

- Ydervægge

Status: Iht. tegninger dateret d. 29.07.1975.
Er lette ydervæggeca. 125 mm.: Brystning og mellem vinduer mod nord, træplader isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm. termoruder på 1. sal og facade mod syd.
Facade mod nord har i stueplan energivinduer iht. ejers skriftlige erklæring herom.

- Gulve og terrændæk

Status: Iht. tegninger: I stuen og gæstetoilet er gulve iht. udleveret tegning isoleret med 50 mm isolering.
Oplyst af ejer: I køkken og entré er gulve isoleret med 250 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og bad på 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Iht. ejers skriftlige erklæring herom,
opvarmes bygningen med fjernvarme. Der er radiatortermostater på alle radiatorer.
Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, køkken, gæstetoilet og entré.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058351
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Torben Küttemann Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Der er monteret gennemstrømsvandvarmer:

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i betondæk på varm side af isoleringen og i isolerede skunkrum.
Og en gennemsnitligt vurderet, isolering på 10 mm.

El

- Belysning

Status: Iht. ejers skriftlige erklæring herom.
De fleste el-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.
Vaskemaskine 0-5 år.
Opvaskemaskine 0-5 år.
Kølefryseskab 0-5 år.
Komfur 0-5 år.
Emhætte 0-5 år.

Tørretumbler over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: I køkken, badeværelse og gæstetoilet er vandarmatur med middel vandforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Badearmatur i bruseområde er af termostatstyret type.

Badearmatur er af vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058351
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Torben Küttemann Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2290 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058351
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Torben Küttemann Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Küttemann	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tak@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2007

Energikonsulent nr.: 103479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.