Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilealle 5
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-006617
Energimærkning nr.:	100058358
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

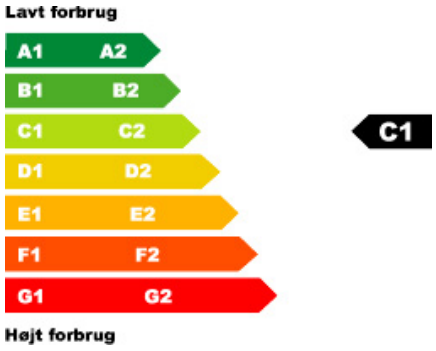
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 15.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nye energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058358
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningen er opført i 1963 og er tilbygget i 2007.

Husets isoleringsstandard er god og ejendommen fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er ikke adgang til tagrum da der stort set ikke er monteret gangbro.

Huset anvendes som privat beboelse.

Det opvarmede bruttoareal udgør ca. 140 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er forsynet med nyt metaltag og isolering i tagrum er god.

Det er oplyst at der er 300 mm isolering over loft på tilbygning samt ca. 200 mm på den oprindelige del.

Isolering ligger på synlige steder lettere rodet og kan med fordel tilrettes.

- Ydervægge

Status: Huset er et murstenshus med letbetonbagmure.

Murværket ved tilbygning er ca. 35 cm. i tykkelse og murværket ved den oprindelige bygning er ca. 30 cm. tykt.

Sælger oplyser at murværket ved den oprindelige bygning er isoleret men kender ikke isoleringens beskaffenhed.

Der er ikke foretaget boreprøver for en afdækning af disse forhold, da det blev skønnet ikke at kunne give yderlige oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er plastvinduer og døre.

Der er energiruder i vinduerne i tilbygningen og det er skønnet at øvrige ruder er alm. termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058358
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 1: Montering af nye energiruder, hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise/tæppe og trægulve.

Der er gulvvarme i stue, køkken, gang og badeværelse.

Gulve er oplyst værende isolerede med 300 mm i den renoverede og nye del samt med 220 mm i den ældre del, på nær i børenværelser hvor det er skønnet at isoleringstykelsen udgør 50 mm.

Sælger oplyser dog at der er nogen usikkerhed omkring kvaliteten af isoleringen i børneværelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg skønnes værende i en god stand.

Det er skønnet at husets varmerør ligger i isoleringen og derfor ikke giver særligt varmetab.

Den anvendte varmepris i dette energimærke er fra Ansager og det vides ikke hvorvidt den stemmer overens med varmeprisen for Krogager.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en vandvarmer på sandsynligvis 110 liter.

Dette vides dog ikke med sikkerhed, da vandvarmer var skjult af beklædning.

Vandvarmeren befinder sig i badeværelse sammen med ejendommens varme-installationer.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058358
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

El

- Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.

Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser, elbageovn og el-kogeplade som alle er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer har middel skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er tilbygget og er således større end angivet i BBR.

Det opmålte bruttoareal udgør ca. 140 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100058358		
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	451 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5120 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100058358		
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.