Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strædet 10
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-108187
Energimærkning nr.:	100058365
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 11400 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.



Energimærkning nr.: 100058365
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På loftet er udlagt ca. 250 mm isolering; ved kanaler er lidt mere isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur (formentlig med 125 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med trelags termoruder; nyere glas (to vinduer i gavle) er lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Generelt udstøbt terrændæk, formentlig med min. 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: En vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft) - ellers tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Mulighed for køling via varmepumpe; må dog frarådes anvendt.

- Varmeanlæg

Status: El-varme ved en kombination af el-ovne og varmepumpe (luft/luft).
Desuden brændeovn, som anvendes flittigt af nuværende ejer.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 180 l. varmtvandsbeholder, placeret i varmepumpe (luft/vand).

- Fordelingssystem

Status: En kombination af el-ovne og indblæsningsarmatur.
I køkken/alrum og bad/toilet er el-gulvvarme.
Desuden brændeovn.

- Armaturer

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser, samt til brusere.
Togrebsarmatur på udslagsvask i bryggers.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058365
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Urstyring og rum-/udeføler til varmepumpe.
Termostatregulering på el-ovne og på gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi kombi-/køleskab, opvaskemaskine (6-8 år - skønnet) og vaskemaskine.
Tørretumbler (ca. 5 år); vurderes at være lavenergi (dog højest B-mærket).
Komfur (ca. 5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ventilatorer, pumper m.m. i varmepumper er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet i badeværelse ved sydgavlen; der er foretaget indsats i cisternen.
Middel-højt forbrugende toilet i badeværelse ved nordgavlen; indsats er dog indkøbt for opnåelse af lavtforbrugende skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (en kombination af luft/luft og luft/vand) for opvarmning af brugsvand og rumopvarmning; anlægget er af nyere dato.
I varmepumpe er mulighed for køling.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058365
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058365
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.