Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søhusevej 4
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-102677
Energimærkning nr.:	100058369
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3300 kr./år
- Forbrug: 16.3 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af toilet til et med lavt og højt skyl (3-6 liter pr. skyl).	5 m3 vand	175 kr.	1700 kr.	9.7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100058369
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	125	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	74	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 100 mm isolering på hanebåndsloft, lod- og vandrette skunke.	0.3 skov rummeter Brænde	60 kr.	9351 kr.	155.9 år
2	Udskiftning af enkelt lags glas og termoruder til energiruder, hvor dette ikke er sket.	1.2 skov rummeter Brænde	240 kr.	23928 kr.	99.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058369
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1778 med udnyttet tagetage, renoveret i nyere tid og rimelig godt isoleriet.

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema, er ellers skønnede og konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ikke tegninger eller beskrivelse af ejendommen, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Denne bygnings energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til ejndommens alder og størrelse.

Det er enkelte rentable besparelsesforslag og enkelte forslag hvis bygningen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør 150 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skønnet isoleret med 250 mm isolering. - Isoleringen er konstateret på hanebåndsloftet og skrålofter i den ene ende af beboelsen.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes at være massive med en tykkelse varierende fra 47cm til 67 cm. - Bagmuren består på en mindre del af sydfacaden med en beklædning af 5 cm tyk letbetonblokke. - Væggen mod den uopvarmede stald skønnes at være en 24 cm massiv mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-fags vinduer, faste vinduespartier, ovenlysvinduer, hoved- og bagdør forsynet med flere enkelt lags glas, enkelte termoruder og flere energiruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes



Energimærkning nr.: 100058369
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

karmtræ er generelt tætte og udført mørtelfuger.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Der er et betonterrændæk med en underliggende skønnet isolering på 100 mm pladebatts og gulvvarme i ca. 70 % af stueetagen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen med en emhætte med mekanisk udsugning og mekanisk udsugning fra badeværelset (som dog ikke er funktionsdygtig). - Det anbefales at etablerer friskluftsventiler i stueetagen i alle rum. - I tagetagen er der friskluftsventiler i de 5 ovenlys. - Bygningen er nogenlunde tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med et nyere fastbrændselsfyr af fabrikatet REKA på 42 kW af årgangen 2002 forsynet med en akkumuleringstank på 1,2 m3, alt placeret udenfor beboelsen i den tilstødende staldbygning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres hovedsagelig i en nyere preisoleret varmtvandsbeholder på 150 liter og til sommerbrug i en gennemstrømningsvandvarmer på 110 liter af fabrikatet Metro. - Begge placeret i den tilstødende staldbygning. - Der er indsat en 3- tins elpumpe på det varme vand ved den preisolerede varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne og til gulvvarmeanlæggene løber over isoleringen i terrændækket og indenfor klimaskærmen i tagetagen. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmaturer alle steder med et lavt til middelt forbrug. - Man kan med fordel lade opsætte vandsparende vandarmaturer de fleste steder i beboelsens vådrum.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på radiatørerne og på gulvarmeanlæggene.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058369
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Opvaskemaskinen, køleskabet, ovnen, komfuret og emhætten er mellem 5 år og 10 år gamle. - Ingen af de medfølgende hvidevarerne skønnes at være mere end 10 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning af hvidevarer indkøbes nye med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi (el). - Se i øvrigt www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har en vand-skyllemængde på 8 - 10 liter pr. skyl. - Toillettet bør erstattes af et toilet med lavt og højt skyl med en vand-skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl. - Besparelsen er ca. kr. 350,00 pr. år pr. toilet og dette fremgår af dette Energimærke på side 2 under punktet "Samlet vandbesparelse".

Forslag 3:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1778
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100058369		
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	200 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	0 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058369
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.