Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blitsevangen 9
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-001166
Energimærkning nr.:	100058395
Gyldigt 10 år fra:	05-12-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen

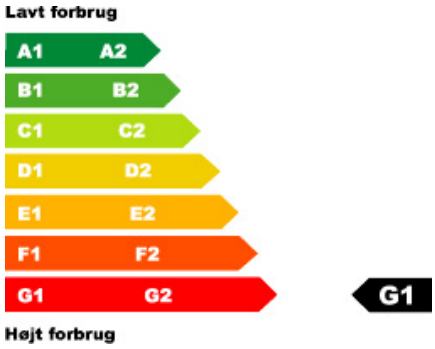
Firma: Consult-88 ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med bjælkespær (parallelloft). At dømme efter gængs byggeskik i opførelsesåret er taget isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i trækonstruktion. At dømme efter gængs byggeskik i opførelsesåret er ydervæggene isolerede med 70 - 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med 2 lag almindelige termoruder. Hoveddren er dog kun med 1 lag glas. I tilfælde af skader eller punkteringer bør termoruderne udskiftes til 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Efter gængs byggeskik i opførelsesåret er gulvene isolerede med 50 mm mineraluld eller med tilsvarende isoleringsværdi.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058395
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Det varmeproducerende anlæg er en TOSHIBA luft til luft varmepumpe. Der er supplerende elektriske radiatorer og elektrisk gulvvarme i badeværelset.
Der er endvidere en brændeovn, som nuværende ejer anvender som hoved-opvarmningskilde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en elektrisk vandvarmer.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatregulering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alderen på hårde hvidevarer kendes ikke, men skønnes under 10år gamle. Det drejer sig omvaskemaskine, køle-fryseskab og komfur.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

- Armatur

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100058395		
Gyldigt 10 år fra:	05-12-2007		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058395
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.