Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavritsdalsvej 25
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-017270
Energimærkning nr.:	100058429
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2007
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

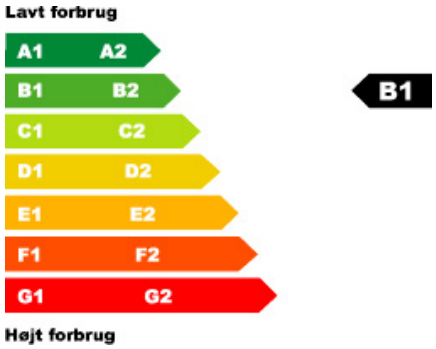
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ny ejendom fra 2007.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendom opfylder energiramme med et forbrug på 74 kWh/m2/år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058429
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er skrå, og følger taghældningen. Taget er isoleret med 350 mm isolering mellem spærene, jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 41 cm ydervæg, tegl både i formur og bafmur. Ydervæggen er isoleret med 190 mm mineraluld ifølge tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu vinduer med super lavenergi ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er opbygget med 14 mm slidlag (træ eller klinker), fugtspærre, 100 mm armeret beton og 225. polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Fabrikat Nilan.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjenvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er 160 liter præisoleret beholder af mærke Metro.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavest mulige energiforbrug.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058429
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Toilet er med dobbeltskyl og alle vandhaner har sparefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udstedt en BBR meddelelse. Bruttoareal er fra de afleverede dokumenter og kontrolleret på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	287.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5318 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058429
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2007

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.