# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Svanemosen 43 |
| Postnr./by: | 2670 Greve |
| BBR-nr.: | 253-103248 |
| Energimærkning nr.: | 100058489 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-12-2007 |
| Energikonsulent: | Robert Grünberger |
| Firma: | Grünberger Arkitekter ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2295 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er opført i 1974.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 154 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er betonsten.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058489
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med formur i tegl og bagmur i letbeton.
Hulmuren er isoleret.
Over vindueshøjde består formuren "af en trærem" med en skønnet tykkelse på 100 mm.
Bagmuren er letbeton.
Der skønnes at være 30 mm mineraluld mellem for- og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nogle af vinduerne er tre-lags termoruder.
De øvrige er almindelige to-lags termoruder.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen i terrændækket skønnes at svare til 75 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Naturgaskedlen, type Junkers, er placeret i bryggerset.
Der er en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, som skønnes at være type Danfoss UPS 15-40 W (pumpen er kun skimtet).

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset og skønnes at rumme ca. 80 liter.
Isoleringstykkelsen er 20 mm.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058489
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er 12 mm kobberrør med 20 mm isolering, og de er ført på loftet over loftisoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer i det store badeværelse har lavt forbrug.
Armaturer i gæstebadeværelset har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er rumføler i stuen.
Desuden er der termostat-ventiler på alle radiatorer, bortset fra en i stuen, som mangler helt.
Der er central styring på kedlen med udeføler og tænd/sluk-ur.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine < 5 år
Tørretumbler 5-15 år
Opvaskemaskine < 5 år
Køle-/fryseskab 5-15 år
Komfur < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

## Vand

- Vand

Status: Toilettet i det store badeværelse har lille og stort skyl.
Toilettet i gæstebadeværelset har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af toilettet i gæstebadeværelset bør vælges en type med lille og stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 $m^2$
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 $m^2$

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100058489
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100058489
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Robert Grünberger | Firma: | Grünberger Arkitekter ApS |
| Adresse: | Nørrebrogade 26 2200 København N | Telefon: | 35 35 01 65 |
| E-mail: | rg@gruenberger.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-12-2007 |

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.