



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Paradisvej 22
 Postnr./by: 3790 Hasle
 BBR-nr.: 400-067201
 Energimærkning nr.: 100058502
 Gyldigt 10 år fra: 05-12-2007
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre bindingsværkshus, der anvendes som fritidshus/sommerhus, bygget i 1890 efter datidens metoder og byggeskik. Huset opvarmes med el samt har brændeovn som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med cementtegl. Der er isoleret langs skråvægge med 100 mm mineraluld ifølge ejer.

• Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge med blød/hård plade indvendig, med et minimum af efterisolering(25 - 50 mm isolering).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder eller koblede rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte klinkegulve med anslået 50 mm mineraluld. Trægulv over kælder og køkkengulv er uisolaret.

Varme



Energimærkning nr.: 100058502
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: El-varme samt brændeovn som supplement.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok.



Energimærkning nr.: 100058502
Gyldigt 10 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: bech-byggeraadgivning@mail.dk

Firma: Bech Byggerådgivning
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 05-12-2007

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.