Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Novrupvej 23
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-044589
Energimærkning nr.:	100058588
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2007
Energikonsulent:	Michael S Koch

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

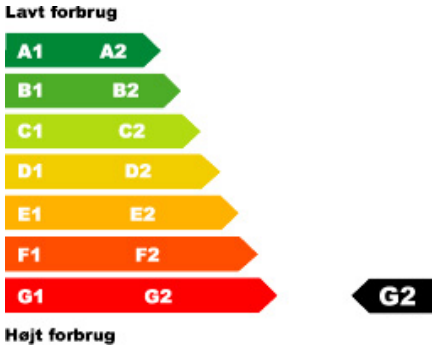
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51800 kr./år
- Forbrug: 32350 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod jord efterisoleres med 200 mm mineraluld.	4639 kWh Elvarme	7420 kr.	95400 kr.	12.9 år
2	Massiv ydervæg efterisoleres med 100 mineraluld/gipsplade.	12644 kWh Elvarme	20230 kr.	65975 kr.	3.3 år
3	Vandret loft efterisoleres med 300/350 mm mineraluld.	6032 kWh Elvarme	9650 kr.	27800 kr.	2.9 år
4	Udskifte vinduer med 1-lag glas til energiruder.	370 kWh Elvarme	590 kr.	4035 kr.	6.8 år
5	Elvarme konverteres til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	38866 kr.	88000 kr.	2.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 100058588
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	45800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-1	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	281200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	45800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	20691	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	25108	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058588
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med bølgeeternit plader. Loftrummet over nordfløjen er isoleret med gennemsnitlig 50 mm mineraluld. Østfløjen antages at være uisoleret, dog anes der lidt isolering under gangbroen.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres med 300/350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er massiv tegl isoleret indvendigt med blød plade.

Forslag 2: Massiv ydervæg efterisoleres med 100 mm mineraluld/gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trærammer med termoruder samt gamle staldvinduer i jern med enkelt lags glas.

Forslag 4: Udskifte vinduer med 1-lag glas til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer eller lægter, væg- til væg tæpper samt klinker og vinyl på beton. Konstruktionerne skønnes at være uisolerede.

Forslag 1: Gulv mod jord efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058588
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme.

Forslag 5: Elvarme konverteres til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret 30 liters elopvarmet varmtvandsbeholder, placeret i badeværelse mod syd.

- Armaturer

Status: Ingen termostater eller natsænkning.

El

- Belysning

Status: Køleskab u.frost mere end 15 år - el-komfur fra 5-15 år - emhætte mere en 15 år.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: 3 stk. armaturer med middel forbrug.

Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1866
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058588
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058588
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2007

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.