Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plovmarksvej 4
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-010358
Energimærkning nr.:	100058589
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2007
Energikonsulent:	John Benny Larsen

Firma: John Benny Larsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2090 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af de flade tage	146 m³ Naturgas	1110 kr.	30513 kr.	27.5 år
3 Ingen rentable muligheder.	0 m3 vand	0 kr.	0 kr.	0 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	152 m³ Naturgas	1160 kr.	31436 kr.	27.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058589
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Investeringsbehov:	30500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2244	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1144	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C2

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er i en rimelig isoleringsstandard i forhold til opførelsestidspunktet.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058589
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus der er om og tilbygget i flere omgange, Dels med rejsningstag-1 sal og fladt tag.

Energimærket omfatter 1 stk. ejendom.

Dele af skunkrum er ikke tilgængelige. Der er tilsyneladende isoleret under listelofter i tagkonstruktionen. Tykkelser er ikke tilgængelige, men oplysninger er taget fra tidligere energimærke E 912849

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Hele ejendommen er medregnet som opvarmet, også soveværelset på 1 sal, der IKKE er godkendt boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. sidste energimærke er der 200 mm i tagkonstruktionen.
75 mm i skråvægge.
50 mm i lodrette skunke
250 mm i vandrette skunke
100 - 200 mm i de flade tage.

Forslag 1: Efterisolering af de lodrette skunke.

- Ydervægge

Status: Der er hule teglstensmure på den oprindelige del, Skønnes isolerede og pudset gasbeton på bygningerne bagtil + træbeklædning på bryggersdel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Blandet termo og energiruder + 1 stk. med enkelt glas på 1 sal.

Forslag 2: I forbindelse med en renovering kan det anbefales at udskifte de ekst. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes isoleret med løs Leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058589
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme / rørsystem. Ny Vaiilant kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: 60 liter Vaiilant gennemstrømning

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Normale armaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler + urstyring

El

- Hårde hvidevarer

Status: De fleste maskiner er nyere maskiner.
Hvis der ønskes maskiner udskiftet, bør dette være til A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med lavt skyl mellem 3-6 liter vand.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058589
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre uoverensstemmelser mellem BBR og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058589
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2007

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.