Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solhøjparken 11
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-002369
Energimærkning nr.:	100058612
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Firma:	Just Consult BSK A/S

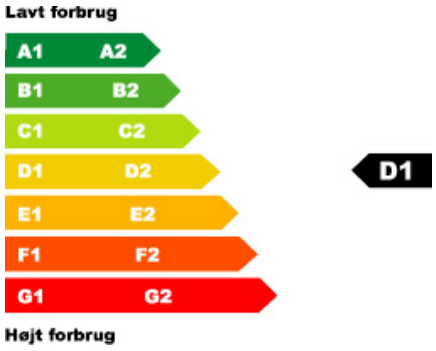
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 2115 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 100 mm isolering på loftet i den ældste del af huset.	177 m³ Naturgas	1310 kr.
2	Ny kondenserende gaskedel	173 m³ Naturgas	1320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058612
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Kommentarer til energimærkningen

Der gøres opmærksom på den ringe isoleringsevne af ydervægge i tilbygningen.
Herudover er husets isoleringsmæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Der er dog enkelte forslag til forbedringer.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:
- Beliggenhedsplanudsnit fra opførelsen.
- Plan- snit og facadetegninger fra tilbygningen dateret 2004.
- Byggetilladelse fra Galten Kommune, vedr. byggesagsnummer 2004-114. På opførelsestidspunktet var BR 61 (Bygningsreglement for Købstæderne og Landet fra 1961) gældende.

På opførelsestidspunktet var BR 72 (Bygningsreglementet fra 1972) gældende.
På tilbygningstidspunktet var BR-S 98 (Bygningsreglement for småhuse 1985) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm isolering på loftet i den ældste del af huset. Noget rodet/uregelmæssigt. Loftet i tilbygningen skønnes isoleret med 250 mm iht. kravet i byggetilladelsen. Ikke umiddelbart tilgængeligt.

Forslag 1: + 100 mm isolering på loftet i den ældste del af huset.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den oprindelige del af huset består af træbeklædning og skalmur yderst, 30 mm hulrum og en indvendig let vægkonstruktion i 100 mm "fiberplank". Denne konstruktion var gængs i HØM-typehuse, og tilstrækkeligt til at opfylde bygningsreglementets krav ved opførelsen.

Ydervæggene i tilbygningen afviger en del fra det foreliggende tegningsmateriale, der er godkendt/approberet af kommunen i forbindelse med byggetilladelsen og opfylder endvidere ikke de krav, der stilles i Bygningsreglemetn BR98-s angående isoleringsevne og glasandel.

Tilbygningens facader er alene opført i træpartier med energiruder og fyldningsplader. Der er relativt stort areal med ringe isoleringsevne, idet der er mange blændpartier/fyldningspartier med kun 16 mm isolering/styrofoam. Disse har en Uværdi på 1,23 ifølge udleveret datablad fra producenten. Det er i byggetilladelsen præciseret, at lette ydervægge i tilbygningen skal være isoleret med minimum 200 mm mineraluld klasse 39.



Energimærkning nr.: 100058612
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og døre er med energitermoruder, konstateret ved besigtigelsen.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i den ældste del af huset skønnes isoleret iht. kravene på opførelsestidspunktet.

Gulv i tilbygning og stue i den eksisterende del af huset er med 220 mm polystyrol og gulvvarme ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Der er fuld kælder. Kælderen regnes i energimærket for uopvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier, selvom der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning, da kælderen ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er af fabrikat Genvex fra 1989. Ifølge mærkeplade på aggregatet har ventilatorerne et energiforbrug på 150 W og der er et kanalvarmelegeme på 500 W.

Ventilationsrørene er udført i flex-rør med ret stor luftmodstand. Der er lagt isoleringsmåtter ud over rørene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med naturgas. Der er installeret en Vaillant gaskedel. Kedlen er fra ca. 1995 ifølge sælgers oplysninger.

Herudover mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn, hvori sælger har fyret med energikoks.

Forslag 2: Ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en Vaillant varmtvandsbeholder på 50 liter, placeret i bryggers.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er fremført i fodpaneler, idet huset formentlig har været el-opvarmet fra starten. Anlægget er 2-strenget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058612
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer.

Der er ikke monteret automatik til natsænkning af rumtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:

Vaskemaskine under 5 år
Tørretumbler under 5 år
Opvaskemaskine 5-10 år
Køleskab 5-10 år
Komfur 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Husets toiletter er med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Koks (ton)
- Boligareal i følge BBR: 174 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058612
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058612
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk
Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 05-12-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.