Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viby Alle 10
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-126196
Energimærkning nr.:	100058635
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2007
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

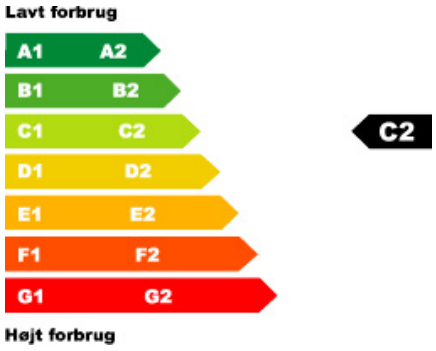
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1834 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af fladt tag udefra.	262 m³ Naturgas	2130 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058635
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningen er fra 1973 og tilbygget i 1998.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagen normer har energimærke B1.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær, flad tagkonstruktion, med 100 mm isolering indlagt emllem bjælkespær.
I tilbygning er indlagt 200 mm i taget (alt ifølge tegning)

Forslag 1: Efterisolering af fladt tag udefra med 200 mm (i forbindelse med udskiftning af tagbelægning) med forhøjelse af sternkanter mv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 70 mm isolering indlagt.
Let facade mod vej/øst er i oprindelig hus isoleret med 70 mm isolering, mens der i tilbygning, værelse fra 1998, er isoleret med 150 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er skiftet facadepartier mod pool-område, altså mod syd og vest i vinklen. Her isat Velfac elementer med energi termoruder.
Ellers alm. 2-lags termoruder, og massiv hoveddør.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i huset, opbygget med 20 cm grus nederst, så 10 cm betonklaplag, 15 cm leca-beton, 20 mm flamingoplader, og øverst 50 mm afretningsbeton med de indstøbte gulvvarmerør.
I værelse tilbygning fra 1998 er der isoleret med 100 mm støbebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra køkken og bad/toiletrum.
Der er mekanisk udsugning fra baderum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058635
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en væghængt gasekdel Bosch Europur kondenserende type.
Der er supplerende opvarmen med pejseindsatse i stue.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 65 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme i hele huset

- Armaturer

Status: Der er ikke automatik på gulvvarmen, der er fra byggeår i 1973.
Der er fremløbsstyring på gaskedlen.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvidevarer oplyses at være mellem 0-5 år og lavenergi, dog er kogeplader oplyst til mellem 5-15 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

- Andre elinstallationer

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1998

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058635
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.01 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058635
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	ole@boers-petersson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2007

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.