# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Henrikshave 61 |
| Postnr./by: | 2950 Vedbæk |
| BBR-nr.: | 230-002679 |
| Energimærkning nr.: | 100058656 |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-12-2007 |
| Energikonsulent: | Ole Børs Petersson |
| Firma: | Ole Børs Petersson |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2553 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisolering af tagkonstruktion | 112 m³ Naturgas | 910 kr. | 27132 kr. | 29.8 år |
| 2 Udskiftning af gl. termoruder. | 172 m³ Naturgas | 1400 kr. | 29410 kr. | 21 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100058656
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1965.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagen normer har energimærke B1.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058656
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med ca 200 mm på vandret loft.

Forslag 1: Efterisolering af loftrum op til 350 mm under hensyntagen til ventilatin af tagkonstruktionen.
Forhøjelse af karm omkring loftlem, samt ny krybebro over isolering.

- Ydervægge

Status: Facader i huset består primært af lette facadeelementer med termoruder og lette brystninger med skønsmæssigt 70 mm isolering ilagt.
Endvidere skalmurede felter med lette skeletbagvægge, dog omkring bryggers kernen, som hulmur med facademur og letbetonbagmur, efter det oplyste hulmursisoleret med leca-nødder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt 2-lags termoruder i huset, dog i sideparti ved massiv hoveddør er der 1-lags glas.
Der er massiv bryggersdør ligesom ventilationsdøre/lemme i værelser er massive.
Der er skifter termoruder i 4 partier i stuer, til energi termoruder.
Ved udskiftning af øvrige termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af gl. termoruder til energiruder med en U-værdi på 1.1, samt påsætning af 1-lags energiforsatsruder på sidepartier på hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Generelt er der terrændæks konstruktioner i huset.
I denne beregning skønsmæssigt indregnet svarende til 50 mm isolering indlagt i konstruktionen.
(Der er ikke fremlagt beskrivelser eller snittegning af husets konstruktioner)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra lille bad/toiletrum.
Der er mekanisk udsugning fra køkken og stort baderum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyret centralvarme, med en Junkers Cerestar væghængt kedel fra 2003.
Der er supplerende opvarmningsmulighed med pejseindsats i opholdsstue.
(Evt. brug af denne er ikke indeholdt i denne beregning).

- Varmt vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058656
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Seperat varmtvandsbeholder er monteret under gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Det varmefordelende anlæg i huset skønnes at være 1-strengs anlæg, vurderet ud fra der er monteret 1-strengs ventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er fremløbsstyring på kedelanlægget.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle medfølgende hårde hvidevarer oplyses at være mellem 5-15 år gamle, dog er køleskab m/frostboks oplyst til 0-5 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

## Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100058656
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal på BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.05 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100058656
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Børs Petersson | Firma: | Ole Børs Petersson |
| Adresse: | Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S | Telefon: | 38 80 03 85 |
| E-mail: | ole@boers-petersson.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-12-2007 |

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.