Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevej 33
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190143
Energimærkning nr.:	100058802
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2007
Energikonsulent:	Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

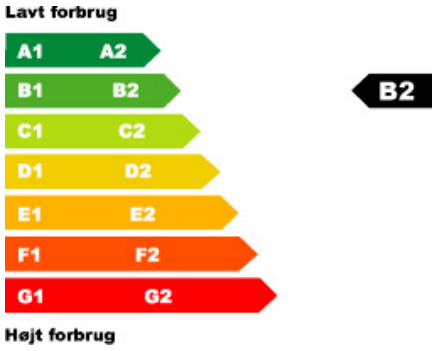
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1124 liter olie 1130 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen har fået energimærket B2.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan. Huset er opført år 2007 og boligareal er på i alt 172 m².

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket B2, hvilket betyder at huset opfylder, energikrav i bygningsreglementet som var gældende frem til april 2006. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige



Energimærkning nr.: 100058802
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn.
Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes plan-, snit- og facadetegninger.

Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en ny bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet BRS 98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægning er med sorte betontagsten på lægter, undertag og gitterspær. Loft er isoleret med 2x150 mm A-batts, membran, 15 mm spredt forskalling og 16 mm profilbrædder. Isoleringstykkelsen er på loft ved lem målt til ca, 500 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 37 cm hulmur. Formur er med ½ stens tegl, hulrum er med 150 mm A-batts og bagmur er med 100 mm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I værelser, stue og garderober er der trægulve. Klinkegulve er i køkken/alrum, forstue, bryggers og bad. Alle gulve er med gulvvarme. Terrændæk er med 10 cm beton med armeringsnet og varmeslanger, membran, 225 mm Sundolittplader, afretnings lag og fast bund. Randisolering 100 mm Sundolittplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmepumpen ventilerer huset og leverer varme til varmtvandsbeholderen. Fabrikat Niland, type VGO 250, 1,35kW. Der er udsugning fra emhætte og baderum og indblæsning i øvrige opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra et oliefyr. Fabrikat Baxi, type WHOB 16. Brænder er af fabrikat Oilon.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058802
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Varmtvandsbeholder er pre-isoleret og på 230 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres med rumtermostater. Der er mulighed for afbrydelse af oliefyret uden for opvarmningssæsonen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og i kategorien lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser, et tilknyttet forældreafdeling. I badeværelser er toiletterne med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Til opvarmning af det varme brugsvand anvendes et luft / vand varmepumpeanlæg. Det er den varme udsugningsluft fra beboelsen der genanvendes i varmepumpen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 5400 kr./år
- Forbrug: 600 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-04-2007 - 29-11-2007

Kommentar:
Det oplyste forbrug er ikke for et helt år og derfor vanskelig anvendeligt, for sammenligning med det beregnede.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058802
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058802
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.