Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintevej 6
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-087504
Energimærkning nr.:	100058826
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 111 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af loft i kælderen med 100 mm isolering m/pladeafdækning.	12 GJ Fjernvarme	1000 kr.	9900 kr.	9.9 år
4	Påsætning af 3 stk manglende termostatventiler på radiatorer.	1.2 GJ Fjernvarme	100 kr.	900 kr.	9 år
5	Udskiftning af rørisolering i kælder til 30 mm rørskåle.	5.3 GJ Fjernvarme	420 kr.	3300 kr.	7.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058826
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

2	Efterisolering på loftet således at der overalt er 250 mm isolering.	7.6 GJ Fjernvarme	610 kr.	23630 kr.	38.7 år
3	Udskiftning af enkelte lags glas og termoruder til energiruder, hvor dette ikke allerede er sket.	2.8 GJ Fjernvarme	230 kr.	6403 kr.	27.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	14100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1037	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	262	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D1

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058826
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 1962, udvidet i 1999, løbende renoveret og isoleret i h.t. de på opførelsestidspunkterne gældende bygningsreglementer med forbedringer.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema ved fremlæggelse af tegninger, er ellers skønnede eller konstaterede ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Denne bygnings energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder at forbruget er meget rimeligt i forhold til ejendommens alder og især størrelse.

Det er rentabelt med enkelte besparelsesforslag og herudover er der flere forslag hvis bygningen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 164 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er mod loftet i stueetagen isoleret med gennensnitlig 175 mm isolering, idet denne varierer fra 100 mm til 250 mm isolering. - Isoleringerne er konstateret.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en isoleret 32-34 cm hulmur med mursten udvendigt, en letbetonmurstensvæg 600 indvendigt og med isoleringer i hulmurene fra 75 mm til 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100058826
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Ejendommen har 1- & 2-fags vinduer, faste vinduespartier og en terrassedør hovedsageligt forsynet med energiruder, men det faste vinduesparti har termoruder og vinduet i det lille badeværelse har en enkelt lags rude. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført i mørtel- og/eller gummifuger.

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betonterrængulve i den oprindelige bygning isoleret med 200 mm letklinkebeton og i udvidelser er betonterængulvene isoleret med 260 mm, hvilket også er tilfældet i betonterrændækket i det nye badeværelse, hvor der er gulvvarme.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder i ejendommen, hvor etageadskillelsen til kælderen er udført med et Baumadæk med 50 mm træbetonisolering på undersiden.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra det nye badeværelse - Fra det lille badeværelse er der et rumaftræk. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme med et ældre anlæg fra 1970-1980 og sekundært med en pejs med en brændeovnsinsats i opholdsstuen (da pejsen kun benyttes lidt er effekten ikke indregnet).

Forslag 4:

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler placeret i kælderen ved fjernvarmeopsætningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne og til gulvvarmeanlægget løber dels under og dels over isoleringen i terrændækkene, samt i kælderen, hvor rørene er isoleret med det der svarer til 10 mm isolering. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg. - Der er indsat en trykdifferensmåler og en elsparepumpe.

Forslag 5:

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058826
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Der er de fleste steder vandarmaturer med et-grebs betjening og med lavt forbrug. - Der er enkelte 2-grebsarmaturer med et højt forbrug. - I badeværelserne er der blandingsbatterier med termostatventiler. - Alle er i god stand.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på de fleste radiatorer og på gulvvarmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen, køleskabet, ovnen, emhætten og induktionkogepladen er alle nye og mindre end 5 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning eller tilkøb af hvidevarer indkøbes nye med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi (el). - Se i øvrigt www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat nogle udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en spa, som har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058826
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5014 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058826
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.