Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



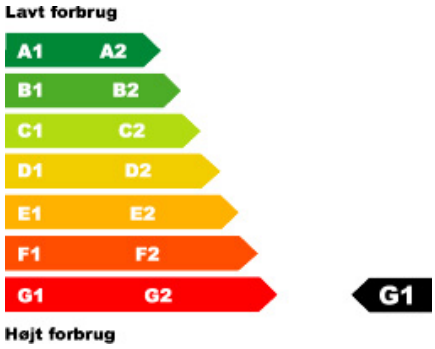
Adresse:	Fortunavej 004
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020763
Energimærkning nr.:	100058924
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2007
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

sommerhus , og det opvarmes ikke hele året, derfor er forbrug delvis skønnet af ejer
forbruget der er oplyst er skønnet efter bedste evne, på et år hvor der blev opvarmet en stor del af året.

tagrum kan kun ses fra midten tagrum m. lygte , idet der ikke er gangbro, men tagrum er synet..

sommerhus og kan anvendes i stor del af året idet der både er el-varme og nyere stor brændeovn, der også kan fyres m. energikoks i m.m.

bygningen anvendes til sommerhus

det er et grundmuret sommerhus , med del indvendig isolering på mange vægge.
Huset kan med fordel efterisoleres i tagrum, med ca 100 mm mere til 200 mm og såfremt man udelukkende ville opvarme m. el- op til 300 mm isolering. m.v.

en mindre del ydervæg der ikke er efterisol. m. 50 mm isol. anbefales at efterisolere.
ved vet. punkterede termoruder, anbefales udskiftet til 2 lags lavenergitermoruder m. kl. A,
u= 1,1. - og også hvis man kun ville opvarme m. el. -i så fald kan man udskifte ældre el-rad. til nyere.
Men opvarmningen m. brændeovn vil være langt billiger ei hovedtræk.

91 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: loft/tagrummet er isoleret med 100 mm isolering, der ligger lidt ujævnt på steder, efter div. elarbejder m.v. , det kan anbefales at efterisolere med 100 mm isol. og montering af gangbro på 50 cm bredde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058924
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Ydervægge

Status: huset er opmuret i hovedtræk f 19 cm gasbetonblokke, og er efterisoleret i stuen og stort soveværelse , og i værelse, m. 50 mm indvendig + plader , der er renoveret badeværelse for få år siden, m. nyt inventar m.v., evt. få m2 ydervægge der ikke er isoleret m. 50 mm isol. + plader anbefales udført.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer og døre er med 2 lags alm. termoruder i hovedtræk.
1 yderdør mod nord anbefales udskiftet pga lidt råd.og ny dør m. 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: der er støbte terrændæk gulve m. tæpper og del m. pergo gulve, og klinker i bad.
gulve skønnes isoleret med ca 15-20 cm løs leca under beton,eller lign. svarende til byggeskik på dette tidspunkt. der kan ikke synes under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: der er opstillet 1 stk nyere Knudsen ovn i ny type Vulcano, det er en meget kraftig og stærk brændeovn, der kan også fyres m. energikoks -brænde - træbriketter eller lignende, det er en ovn m. konvektion, og den kan opvarme hele huset med lethed.
Derfor har ejer næsten normalt kun brugt lidt el-varme i vinterperioder,hvis man vil holde huset lige over frysepunkt, eller på anden opvarmningsniveu.

- Varmt vand

Status: I huset er 1 stk Metro el- vvb på 60 liter fra renovering af bad, så vidt ses.

- Automatik

Status: der er termostater på ældre el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: komfur voss
samt køleskab

Vand

- Vand

Status: wc med 3-6 l. skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058924
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

sommerhus m. areal på 91 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100058924
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2007

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.