# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Toften 22 |
| Postnr./by: | 6818 Årre |
| BBR-nr.: | 567-037932 |
| Energimærkning nr.: | 100059001 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-12-2007 |
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg |

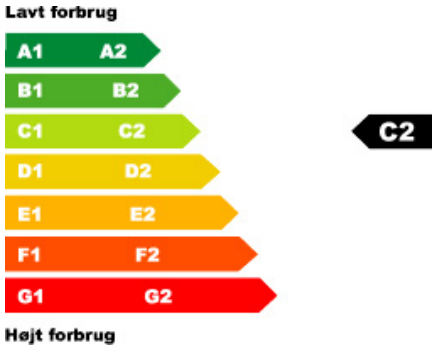
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1883 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af gl. toiletter. | 20 m3 vand | 700 kr. | 4000 kr. | 0 år |
| 2 | Montering af termostatventiler på gulvvarme. | 24 m³ Naturgas | 180 kr. | 1026 kr. | 5.7 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059001
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 200 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 3 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 5000 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 900 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 367 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 532 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C2**

Det kan anbefales at monterer termostatventiler op gulvvarmen og defekt termoglas bør udskiftes med energiglas.
Ældre toiletter anbefales udskiftet til nye med dualskyl.
På sigt kan det overvejes at isolerer ekstra på loftet.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059001
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå tegninger af ejendommen ved eftersynet.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 150 mm mineraluld.
På sigt anbefales det at efterisolerer på loftet op til d.d. standard på 300 mm minneraluld.
Pt. er det dog ikke rentabelt.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl udvendig og letbeton vægge indvendig.
100 mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.
Defekt termoglas bør udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe- , træ- og klinkegulve på betonterrændæk.
75 mm isolering i gulve, jvf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

### Varme

- Køling

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059001
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas.
Anlægget er i god stand og af typen HS Tarm.

Forslag 2: Montering af termostatventiler på gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra Gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset radiatoranlæg og gulvvarme i bl.a. baderum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og på gulvvarme er der tre alm. ventiler.

- Automatik

Status: Alm. hustandsbelysning.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i rimelig god stand.
Skal der anskaffes nye apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.
Alder på apparater er ikke oplyst.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter med højt forbrug anbefales udskiftet.

## Vand

- Vand

Status: Middel forbrug på armaturer.
Armaturer anbefales på sigt udskiftet til typer med lavt forbrug.

Forslag 1: Montering af dualskyl toiletter med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100059001
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100059001
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen | Firma: | R arkitekter, Esbjerg |
| Adresse: | Frodesgade 90 6700 Esbjerg | Telefon: | 75 18 10 80 |
| E-mail: | sph@r-arkitekter.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-12-2007 |

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.