Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erdrupvej 9
Postnr./by:	4242 Boeslunde
BBR-nr.:	330-011851
Energimærkning nr.:	100059012
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

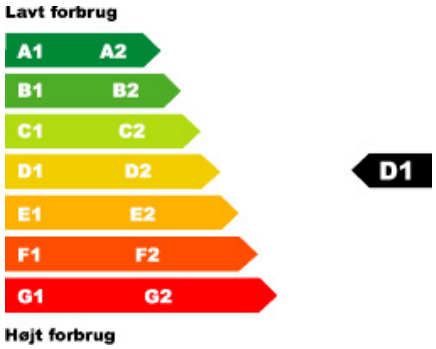
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1913 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder.	62 m³ Naturgas	470 kr.	3600 kr.	7.7 år
2	Isolering i skunkrum.	10 m³ Naturgas	80 kr.	850 kr.	10.6 år
3	Isolering af varmerør i kælder / krybekælder.	114 m³ Naturgas	870 kr.	1540 kr.	1.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059012
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	441	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	858	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1930, med senere renoveringer bl.a. i 1978 og de sidste 5 år. og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplyst af ejer.
Bygningen opvarmes via naturgas og brænde i brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059012
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D1, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca 300 mm
Skråvægge er i flg ejer isoleret med 200 mm
Lodret skunk er isoleret med 200 mm dog ca 100 mm ved lem ved trappe.
Gulv i skunkrum er med noget rodet isolering og delvis uisoleret ved lem ved trappe.
Loft over udbygning mod syd er isoleret med 300 mm i flg ejer.

Forslag 2: Tilretning af isolering i skunkrum, samt ekstra udlægning af isolering til en samlet tykkelse på min 200 mm. Der bør etableres lukning i etageadskillelse under skunkvægge for at undgå evt. luftcirkulation i etageadskillelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret ved indblæst granulat i flg ejer.
Ydervæg i baderum er massiv gasbeton ca 30 cm i flg tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye vinduer og døre med lavenergiruder overalt i ejendommen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isolerede. Under køkken ca 100 mm og i flg ejer med 200 mm under stuegulv.
Gulv i bad er nyt med ca 200 mm isolering og varme i betonklaplag.
Gulve i øvrige terrændæk er skønnet isoleret med ca 20 cm Leca.
Etageadskillelse mod kælder i entre vurderes uisoleret bjælkelag evt. med indskud.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse mod kælder ved nedtagning af forskalling og puds m.m. og opsætning af isolering mellem bjælker og evt. efterfølgende pladebeklædning.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet dog er gasfyr og varmtvandsbeholder anbragt i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059012
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ca 10 år gl. naturgasfyr med balanseret aftræk i kælder med udeføler til styring af fremløbstemperaturen efter udeklima.

Forslag 3: Isolering af uisolerede rør til gulvvarme i baderum i krybekælder under køkkengulv.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l præsioleret ældre varmtvandsbeholder i kælder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme via radiatorer med termostatventiler og rørføring i krybekælder og skunkrum. Der er ny gulvvarme i baderum via delvis uisolerede rør i krybekælder.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt nyedok lidt ældre natuegasfyr m.m.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold m.h.t. Bygning A.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100059012		
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2007		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059012
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.