# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Gl Kirkevej 31 |
| Postnr./by: | 8961 Allingåbro |
| BBR-nr.: | 707-107934 |
| Energimærkning nr.: | 100059021 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-12-2007 |
| Energikonsulent: | Jørn Lyngby |
| Firma: | KL-Consult ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af krybekælderen med 100 mm isolering. | 8.6 MWh Fjernvarme | 3450 kr. | 13725 kr. | 4 år |

| | Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100059021
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 3400 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 17200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 3800 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 1265 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 2534 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D2

Det opvarmede areal passer i store træk med BBR-ejermeddelesen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1932.
Nuværende ejer har løbende renoveret og merisoleret ejendommen samt har inddraget en del af sidebygningen til bagindgang og badeværelse.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059021
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Den opvarmede boligdel består idag af hovedbygningen samt bagindgangen og badeværelset i sidebygningen.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Nuværende ejer har moderniseret og isoleret ejendommem i 1996 til dens nuværende format.

Det opvarmede boligareal i stueplan er på 93 kvm. Det opvarmede boligareal på 1 sal er på 49 kvm.
Ialt 142 kvm.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at loftsetagen bestående af vandret og lodret skunk, skrålofter og hanebåndsloft er isoleret med 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur og gavle er isoleret med indblæst isoleringsmateriale.
Massive ydervægge i sidefløjen er indvendig isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduerne er med termoruder og i god stand.
Indgangsdørene er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at krybekælderen i boligen er uisoleret.
Det forudsættes at terrændækket i sidefløjen er isoleret med 100mm isolering.

Forslag 1: Gulvkonstruktionen over krybekælderen, som idag er uisoleret, burde isoleres med minimum 100mm isolering.
Investeringen er lønsom.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen kælder.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: VVB er af typen Redan.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059021
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Fordelingssystem

Status: Huset bliver opvarmet med fjernvarme fra det lokale fjernvarmeværk igennem et tostrengssystem.

- Armaturer

Status: Armatur ved køkkenvask og håndvask er 2 grebs armaturer.
Armatur i bruseniche er med termostat styring.
Ejer oplyser at hans samlede vandforbrug er på 110 kubikmeter pr. år.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er fra 5 til 15 år gammel, køleskab er fra 5 til 15 år gammel, komfur anslåes til at være fra 5 til 15 år.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt skyl.

Forslag 2: Såfremt toilettet i huset ønskes udskiftet nu eller senere bør der monteres et af de nye typer med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (Gcal)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100059021
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 400 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4425 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100059021
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Lyngby
Adresse: Europaplads 16,3 8000 Århus C
E-mail: ll-lyngby@mail.tele.dk
Firma: KL-Consult ApS
Telefon: 40 58 35 77
Dato for bygningsgennemgang: 05-12-2007

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.