



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klosteråsen 87
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-121380
 Energimærkning nr.: 100059041
 Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
 Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 10.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er teglsten med valme og gitterspær. Loft er med 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100059041
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmur af facadesten, 125 mm isolering og bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk ved gulvvarme. I stue og værelser er der udlagt trægulv. I øvrige rum er der lagt klinker.
Gulv skønnes af isoleret med 220 mm polystyren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme. I bryggers er der installeret fjernvarme unit, fabr. Gemina Termix 24/24 type VVX 1-1 T24.

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: Der er i hele ejendommen udlagt gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armarurer er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100059041
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2505 kr./år
El: 1.73 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100059041
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Schultz
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: hsc@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 10-12-2007

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.