



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvet 14
Postnr./by: 9370 Hals
BBR-nr.: 851-622084
Energimærkning nr.: 100059087
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 14.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været anvendt som bolig for 1 person fra 1/4-2006 til 1/2-2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100059087
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge til kip og varm skunk er isoleret med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Hule teglstensmure med 125 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas.
2 ruder i ovenlysvinduer er punkteret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100 mm gulvisolering på kapilarbrydende stenlag

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Hals Varmeværk.
Supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: 110 l Metro varmtvandsbeholder placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt radiatoranlæg.
Vandbaseret gulvvarme i badeværelse.
Samtlige varmerør er fremført i gulv- og loftkonstruktion.
Længde af skjulte varmerør til grundlag for beregningen er skønnet.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1989



Energimærkning nr.: 100059087
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (MWh)

• Supplerende opvarmning:

Brænde (Klv.)

• Boligareal i følge BBR:

154 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

154 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3705 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100059087
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bjarne Andersen
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2007

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.