Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Absalonsvej 8
Postnr./by:	4480 Store Fuglede
BBR-nr.:	326-006374
Energimærkning nr.:	100059166
Gyldigt 10 år fra:	11-12-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

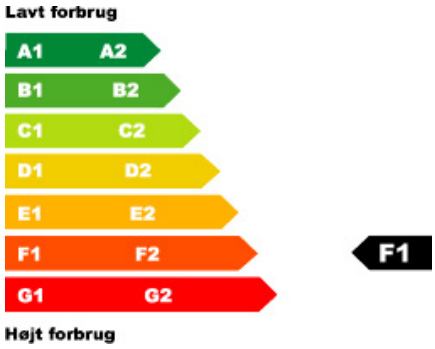
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus opført år 2007 på i alt 83 m².

Bygningen anvendes af nuværende ejere som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger og snittegninger dateret d. 11.06.2007. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Ved gennemgangen af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementets BR 2006 er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå til kip og de følger taghældningen. Udvendig tagbelægning er betontagsten og indvendigt er der beklædt med profilbrædder. Lofter er isoleret med 215 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og indvendigt. Ydervægge er isoleret med 165 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med lavenergi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059166
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte gulve isoleret med 220 mm isolering. Der er trægulve i værelser og klinker i øvrige rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og bad, gennem emhætte i køkken, gennem vægventiler i opholdsrum og bryggers og gennem spalteventiler indbygget i vinduerne.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler i 3 værelser. Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe, type Fujitsu. Der er monteret 7,5 m² solfangere, som opvarmer det varme brugsvand samt det vandbårne gulvvarmeanlæg i stuen, køkken, alkove, gang, bryggers og bad.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret beholder, type Metro på 255 liter, placeret i bryggers. Det varme vand opvarmes hovedsageligt med solfangeranlæg.
Der er desuden i bryggers monteret en 30 liter varmtvandsbeholder med el-patron til opvarmning af det varme brugsvand og gulvvarmeanlægget i vinterperioden.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmen styres med rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er yngre end 5 år og A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på mellem 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solfangeranlæg på ca. 7,5 m². Anlægget er placeret på taget mod sydvest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059166
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse foreligger ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059166
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-12-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.