



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestmosevej 34
Postnr. / by: 4900 Nakskov
BBR-nr.: 360-014589
Energimærkning nr.: 100059188
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 4440 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable besparelsesforslag. Det skyldes at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgangen af bygningen, forelå tegningerne: Plan (99)3-02 1:50 dateret den 11-07-2007. Snit (99)3-03 1:20 dateret den 11-07-2007. Facadetegning (49)03-1 1:100 dateret den 11-07-2007.

Der er ikke konstateret afvigelser fra tegningsmaterialet.



Energimærkning nr.: 100059188

Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 3 lag 95 mm mineraluld kl.37 med forskudte samlinger jvf. tegninger

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 190 mm Murbatts kl.37 jvf. tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu type som Protec og monteret med lavenergiruder jvf. tegninger

- Gulve og terrændæk

Status: Sokkel som LecaTerm. Støbte gulve er isoleret med 2 lag 150 mm Sundolit kl.38 jvf. tegninger

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken og bad hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jordvarmeanlæg mrk. Carrier

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 150 liter med elpatron for sommerbrug. Varmtvandsbeholder er sammenbygget med unit for jordvarme

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger er tilsluttet manifold ved teknikskab i bryggers

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle gulvvarmekredse

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug



Energimærkning nr.: 100059188
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
 Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj- og lav skyllemængde og lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Jordvarmeanlæg Carrier, New Heat 0/50 gr. C.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Da der er tale om et nyopført hus er der ikke oplyst noget forbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100059188
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning





Energimærkning nr.: 100059188

Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Adresse: Hasagervej 18 4930 Maribo

E-mail: post@hj-byggeraadgivning.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 07-12-2007

HJ Byggerådgivning

60 95 04 11

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.